

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №1

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №29 Литвинов Николай Иванович

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3469,50 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1918,62 м²** (в том числе: **421,1 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **55,30 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**12,14 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1857,3 (96,81%)	61,3 (3,19%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	1857,3 (96,81%)	61,3 (3,19%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего со- брания Маслову Наталью Ев- геньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комис- сии Сысоеву Антонину Евгеньев- ну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1857,7 (96,77%)	0 (0%)	61,9 (3,23%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 18,03 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 18,03 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,69 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,69 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.

4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД)	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Литвинова Николая Ивановича (собственник помещения №29)	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.2 Дьячкову Нину Павловну (собственник помещения №6)	1868,52 (97,39%)	50,1 (2,61%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.3 Чуваеву Эмилию Михайловну (собственник помещения №54)	1879,82 (97,98%)	38,8 (2,02%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.4 Предлагаемая кандидатура: Глуховская Татьяна Андреевна	38,8 (2,02%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение не принято
6.3.5 Предлагаемая кандидатура: Зубова Раиса Александровна	50,1 (2,61%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение не принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Литвинова Николая Ивановича (собственник помещения №29)	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД №1 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Литвинова Николая Ивановича (собственник помещения №29)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №1 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта	1918,62 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (Н.И. Литвинов)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)