

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 30 » марта 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	32	3,2	229,76	0,735	0,02
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	746	7,46	363,57	2,712	0,07
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	22	0,22	59,81	0,013	0,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в неделю/52 раз	281	146,12	226,69	33,124	0,80
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1-2 раза в мес./18 раз	281	50,58	604,13	30,557	0,73
	2 Уборка земельного участка							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	36 раз/год	1	36	76,53	2,755	0,07
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6 р/нед, 312 раз	0,1	31,2	198,54	6,194	0,15
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	422,65	0,127	0,00
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в месяц	1 051,1	25,2264	201,51	5,083	0,12
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	474	36,972	334,30	12,360	0,30
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 051,1	1,0511	3 904,18	4,104	0,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	631,46	0,376	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	6 раз в неделю	2	3	1 758,08	5,274	0,13
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	1 339,48	0,797	0,02
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	142,7	1,7124	478,38	0,819	0,02
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	453,38	1,088	0,03
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	2 718,03	6,262	0,15
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	7 501,52	18,004	0,43
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	142,7	0,2854	2 839,23	0,810	0,02
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	554,13	1,277	0,03
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0096	0,4608	129,80	0,073	0,00
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	1 380,00	5,520	0,13
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 025,57	2,0511	1 113,30	2,283	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 284,8	4,5696	795,22	3,634	0,09
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	128,9	0,2578	1 787,97	0,461	0,01
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	128,9	0,3867	1 787,97	0,691	0,02

42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	128,9	0,2578	1 787,97	0,461	0,01
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	4 022,93	1,609	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	1 787,97	0,045	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	136	408	79,90	32,599	0,78
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	68	204	257,60	52,550	1,26
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	92,74	6,677	0,16
4 Содержание иных элементов общего имущества								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,557	2,0511	2 020,32	4,144	0,10
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	1 025,84	0,256	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	287,57	11,503	0,28
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	10	10	67,35	0,674	0,02
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	май-июль 2017 год	4	4	1 374,31	5,497	0,13
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,16
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	13 796	137,96	304,52	42,012	1,01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	13 796	13,796	213,64	2,947	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 353,76	13,5376	2 682,65	36,317	0,87
	Вода	м3		22,62	22,62	49,35	1,116	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,018	1,018	1 563,95	1,592	0,04
6 Прочие услуги								
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	24	288	578,13	166,501	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	24	288	182,53	52,569	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 469,5	41 634	4,39	182,773	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	28 062,80	28,063	0,67
	Диагностирование ВДГО	кв		70	70	470,00	32,900	0,79
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,30
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	3 469,5	13 878	0,86	11,935	0,29
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	1 765,00	3,530	0,08
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 469,5	41 634	3,16	131,563	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 469,5	3 469,5	2,70	9,368	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч		202,272	2 427,264	4,60	11,165	0,27
	Холодная вода	руб/м3		5,62	67,44	46,08	3,108	0,07
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							997,778	
Всего с НДС							997,778	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 469,5					23,97

«Согласовано»


подпись

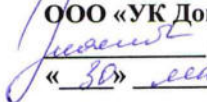

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

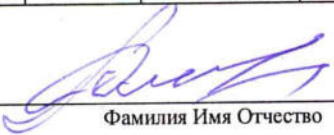
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 30 » сентября 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Устройство плиточных полов	руб.	май	1	1	180 000,00	180,000	4,32
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	май-сентябрь	1	1	18 136,60	18,137	0,44
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	май-сентябрь	13	1,3	2 547,27	3,311	0,08
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб					9,000	0,22
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						210,448	
	Всего с НДС						210,448	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 469,5					5,05

«Согласовано» _____

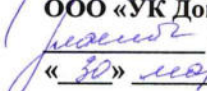
подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 30 » марта 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
24-106	Установка почтовых ящиков (со стоимостью материалов)	шт	май-апрель	3	3	3 228,01	9,684	0,23
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		100	1	638,12	0,638	0,02
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	май-август	100	10	2 164,06	21,641	0,52
	ИТОГО						31,963	
	Всего с НДС						31,963	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ							0,77

«Согласовано» _____
подпись

 Лебедев Н.И.
Фамилия Имя Отчество