

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	640,2	7 682,4	12,292	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р в год	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	1,108	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	407	9,768	3,459	0,45	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	35,2	0,4224	0,278	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год-май	407	0,407	1,652	0,21	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	1,941	0,25	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	5,430	0,71	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес.	10	0,24	1,980	0,26	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	35,2	0,0352	0,101	0,01	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	1,159	0,15	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,819	0,11	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,854	0,37	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	584,69	1,1694	1,461	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	655,2	1,3104	1,260	0,16	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	433,1	2,1655	4,782	0,62	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	433,1	0,8662	1,913	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	4	0,8	0,398	0,05	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	по графику	1	0,2	0,205	0,03	

	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	27,756	3,61	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,421	0,18	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	7,178	0,93	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	640,2	7 682,4	37,951	4,94	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,200	0,29	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	640,2	640,2	0,679	0,09	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,29	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	10,656	1,39	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	17,280	2,25	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
Расчет	Осмотр оголовков	шт	ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,61	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,182	1,20	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	1 раз в месяц	640,2	7 682,4	32,189	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	640,2	640,2	2,266	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,468	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,772	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					202,226		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	640,2				26,32	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Период ичность	Объем работ разовы й	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство отмостки	10 м2		11	1,1	22,466	2,92	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				4,000	0,52	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					26,466		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	640,2				3,45	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество