

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. №30.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2691,2 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1468,35 м²** (в том числе: **223,4 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **54,6 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **8,3 %** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

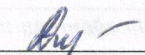
Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1379,68 (94 %)	0	88,67 (6 %)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1379,68 (94 %)	0	88,67 (6 %)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1379,68 (94 %)	0	88,67 (6 %)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1379,68 (94 %)	0	88,67 (6 %)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1348,38 (91,8 %)	0	119,97 (8,2 %)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»

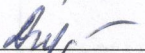
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1285,18 (87,5 %)	0	183,17 (12,5 %)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,55 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1357,98 (92,5 %)	0	110,37 (7,5 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,55 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,44 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1357,98 (92,5 %)	0	110,37 (7,5 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,44 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

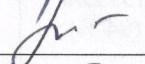
Инициатор общего собрания

 (В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания

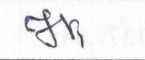
 (В.Ф. Дик)

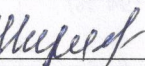
Секретарь общего собрания

 (Н.Е. Маслова)

Члены счетной комиссии

 (А.Е. Сысоева)

 (Н.А. Кукулина)

 (С.Ю. Ширяева)