

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	3 раза в неделю	30	43,2	10,827	0,44	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 030,7	24 368,4	35,822	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	133,5	10,413	3,542	0,15	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 665,9	87,9816	28,802	1,18	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	89	1,068	0,650	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	3 665,9	3,6659	13,754	0,56	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	678,9	6,789	3,456	0,14	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	678,9	0,6789	0,631	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	3,978	0,16	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	17,361	0,71	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	46,117	1,89	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	3,355	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,026	1,3	0,975	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	89	0,178	0,473	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,33	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	947,43	1,8949	2,189	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в	1 615	3,23	2,870	0,12	

			год					
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	716,8	3,584	7,318	0,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	716,8	1,4336	2,927	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,920	1,06	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	41,818	1,72	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,23	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходим ости	94,74	1,8948	4,276	0,18	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходим ости	350,9	3,509	6,278	0,26	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	65,441	2,69	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходим ости	30	30	9,852	0,40	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,450	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,27	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 030,7	24 368,4	112,582	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	27,188	1,12	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходим ости		5	9,980	0,41	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	12	12	5,100	0,21	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходим ости	2 030,7	2 030,7	1,868	0,08	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 030,7	24 368,4	78,954	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 030,7	2 030,7	6,539	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	112,176	1 346,112	6,596	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,116	37,392	1,856	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					615,014		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 030,7				25,24	

Согласовано

Иванов

Подпись

Черныш Ирина Владимировна

Фамилия Имя Отчество

« 11 » марта 2020 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт кровли	м2		30	30	33,232	1,36	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.		12	12	41,134	1,69	
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		30	3	28,911	1,19	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,82	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					123,276		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Всего с НДС					123,276		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 030,7				5,06	

Согласовано

Челюш

Подпись

Чередишк Ирина Владимировна

Фамилия Имя Отчество

« 11 » марта 2020 г.