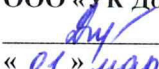


ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	215,2	336,18	109,764	3,56	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 571,7	30 860,4	49,377	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,124	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 р	111,45	8,6931	3,075	0,10		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 336,1	32,0664	10,917	0,35		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р.	109,3	1,3116	0,830	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 336,1	1,3361	5,213	0,17		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 018,3	10,183	5,764	0,19		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 018,3	1,0183	1,003	0,03		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,454	0,11		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	15,074	0,49		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	44,213	1,43		
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,216	0,10		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	109,3	0,2186	0,604	0,02		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раз в неделю/50р.	0,0196	0,98	0,735	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,44	2,4088	5,653	0,18		
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 204,47	2,4089	2,894	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 831,8	3,6636	3,386	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	907,2	4,536	9,632	0,31		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	907,2	1,8144	3,853	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,05		

17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00	N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раз в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	453,6	4,536	8,496	0,28	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,29	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	81,878	2,65	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,02	ППП РФ от 03.04.2013 г. № 290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,22	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 571,7	30 860,4	145,044	4,70	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	39,787	1,29	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,63	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,18	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 571,7	7 715,1	7,638	0,25	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,20	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,04	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	36,828	1,19	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	59,520	1,93	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз ноябрь-апрель	12	72	8,280	0,27	
	5 Услуги по управлению							ППП РФ от 03.04.2013 г. № 290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 571,7	30 860,4	100,914	3,27	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 571,7	2 571,7	8,589	0,28	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	154,944	1 859,328	9,390	0,30	ППП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,304	51,648	2,811	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					856,321		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 571,7				27,75	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	104,896	3,40	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт ввода ХВС в квартире №1	м		1	1	6,951	0,23	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				19,500	0,63	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					131,347		
	Всего с НДС					131,347		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 571,7				4,26	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Монтаж уличного освещения (по заявлению)	руб.		1	1	21,434	0,69	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,69	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество