

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 15
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	337,2	4 046,4	6,474	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,031	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,122	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,214	0,05	
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	1,082	0,27	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	3,174	0,78	
22-009-01 д	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,199	0,05	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0116	0,58	0,435	0,11	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	10	0,2	0,469	0,12	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	283,91	0,5678	0,592	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	210,3	1,0515	1,919	0,47	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	210,3	0,4206	0,767	0,19	
17-007-01 д	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестпл. щ	2 р/год	1	0,2	0,082	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	13,284	3,28	

13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,174	0,29	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	1,71	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	337,2	4 046,4	19,018	4,70	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	337,2	337,2	0,334	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	2,069	0,51	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	4	12	1,188	0,29	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	4	24	2,760	0,68	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,581	0,39	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	337,2	4 046,4	13,232	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	337,2	337,2	1,126	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	19,01	228,12	1,152	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,653	0,16	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,653	0,16	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,04	0,48	0,865	0,21	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					81,550		
	Всего с НДС					81,550		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	337,2				20,15	
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	1,24	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						21,39	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество