

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	196,8	307,008	85,085	2,60	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	2 691,9	32 302,8	44,578	1,36	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	3,572	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 694,5	112,668	35,465	1,08	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	118,8	1,4256	0,834	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	4 694,5	4,6945	16,936	0,52	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 303,8	13,038	6,454	0,20	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 303,8	1,3038	1,059	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	6,257	0,19	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	140	7	17,507	0,53	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес./24 раз	120	2,88	21,126	0,64	
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120	6	3,202	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	118,8	0,1188	0,303	0,01	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,068	0,09	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 210,95	2,4219	2,690	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 968	3,936	3,363	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	913	4,565	8,962	0,27	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	913	1,826	3,585	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,029	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	31,435	0,96	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	60	180	50,780	1,55	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,17	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121	1,21	2,625	0,08	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,14	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,253	0,01	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,25	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	77,795	2,37	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,29	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,19	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 691,9	32 302,8	149,239	4,55	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,09	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	29,076	0,89	ПП РФ от 03.04.2013г. №290 ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1р в 4 года	1	1	5,994	0,18	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	после поверки	1	1	3,529	0,11	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 691,9	8 075,7	7,107	0,22	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	12,320	0,38	ЖК РФ
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 691,9	32 302,8	101,754	3,11	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 691,9	2 691,9	8,210	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		141,7	1 700,4	8,009	0,24	
норматив	Холодная вода	руб/м3		3,94	47,28	2,304	0,07	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					799,940		
	Всего с НДС					799,940		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 730,6				24,41	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	12,291	0,38	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчет	Ремонт кровли со сменой обделок из листовой стали	м2		41,2	41,2	97,080	2,96	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		35	3,5	90,000	2,75	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 730,6				6,39	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество