

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» августа 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2019 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А, 2 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 15 мин. «29» июля 2019 г. до 12 час. 00 мин. «16» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2019 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, собственники владеют 942,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 613,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,12 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
1.1 Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. – ген. директора ООО «УК Домсервис»	613,75 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. –ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2 Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»	613,75 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»
	2. Избрание счётной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»	613,75 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»	613,75 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»	613,75 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»
	3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления			
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	547,85 (89,26%)	0 (0%)	65,9 (10,74%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,03 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	547,85 (89,26%)	0 (0%)	65,9 (10,74%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,03 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>6,67 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	499,85 (81,44%)	48 (7,82%)	65,90 (10,74%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>6,67 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

В. Ф. Дик

(В. Ф. Дик)

16.08.2019

Секретарь общего собрания

Ю. В. Путимцева

(Ю. В. Путимцева)

16.08.2019

Члены счетной комиссии:

Л. В. Петряшева

(Л. В. Петряшева)

16.08.2019

М. А. Воронцова

(М. А. Воронцова)

16.08.2019

А. Е. Созина

(А. Е. Созина)

16.08.2019