Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный «01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «10» марта 2021 года в 09 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа
Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 40 мин. «10» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, **ул. Гагарина, д. 1**, собственники владеют **3468,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, **ул. Гагарина, д. 1**, приняли участие собственники и их представители в количестве **66** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2280,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,75 %** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	*Принятое решение*			*Принято решение*
	за	против	воздер-жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2220,26 (97,36%)	29,8 (1,31%)	30,5 (1,34%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2220,26 (97,36%)	29,8 (1,31%)	30,5 (1,34%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2250,06 (98,66%)	0	30,5 (1,34%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2250,06 (98,66%)	0	30,5 (1,34%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2250,06 (98,66%)	0	30,5 (1,34%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *23,85 руб./м²* в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по	1845,26 (80,91%)	99,5 (4,33%)	335,8 (14,72%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *23,85 руб./м²* в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по

30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *3,25 руб./м²* в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2135,46 (93,64%)	99,5 (4,36%)	45,6 (2,0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *3,25 руб./м²* в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *4,08 руб./м²* в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1928,86 (84,58%)	146,9 (6,44%)	204,8 (8,98%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме *4,08 руб./м²* в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1695,16 (74,33%)	158 (6,93%)	427,4 (18,74%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный.	1704,06 (74,72%)	412,6 (18,09%)	163,9 (7,19%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 1 по ул. Гагарина пгт. Водный.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2142,36 (93,94%)	57,9 (2,54%)	80,3 (3,52%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2112,66 (92,64%)	57,9 (2,54%)	110,0 (4,82%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.Ф. Дик) 01.04.2021г (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.Е. Сысоева) 01.04.2021 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Н.И. Облизина) 01.04.2021 (дата)

_____ (подпись) (М.А. Воронцова) 01.04.2021г (дата)

_____ (подпись) (А.Е. Созина) 01.04.2021г (дата)