

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
	Часть 1 Перечень по содержанию								
	1 Санитарное обслуживание								
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,147	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-007-01 п	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	72	7,2	1,332	0,02		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	720,1	1 123,356	150,986	2,76		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,187	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	4 566,5	54 798	87,677	1,60		
	1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190	14,82	5,355	0,10		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 040	48,96	17,026	0,31		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	186,2	2,2344	1,414	0,03		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	391	3,91	2,213	0,04		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	391	0,391	0,385	0,01		
	1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	6,014	0,11		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	26,249	0,48		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	76,991	1,40		
22-009-01 п	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	5,601	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0538	2,69	2,018	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март,апрель	186,2	0,3724	1,029	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	144,7	1,447	3,396	0,06		
	2 Осмотры								
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 447,16	2,8943	3,832	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 920	7,84	7,413	0,14		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 258,4	6,292	14,876	0,27		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 258,4	2,5168	5,951	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест.площ	2 раза в год	20	4	2,128	0,04		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,059	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,220	0,00		
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	137,702	2,51	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,696	0,16		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	629,2	6,292	11,785	0,22		

расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	4	8	18,136	0,33	РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,448	0,04	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	15,211	0,28	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	15,211	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	10,353	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290 ПП РФ от 14.05.2013г. N410 ПП РФ от 03.04.2013г. №290 ЖК РФ ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 566,5	54 798	257,551	4,70	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	27,358	0,50	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,36	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,225	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,10	
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	240	2 880	12,614	0,23	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 566,5	18 266	18,083	0,33	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,15	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,08	ЖК РФ ПП РФ от 06.05.2011г. N354
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	47,520	0,87	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 566,5	54 798	179,189	3,27	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 566,5	4 566,5	15,252	0,28	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	847,8	10 173,6	51,377	0,94	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	23,55	282,6	15,382	0,28	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	23,55	282,6	15,382	0,28	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,72	20,64	37,197	0,68	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 358,205		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 566,5				24,79	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт канализации <i>в тех. подвале</i>	руб.		1	1	11,663	0,21	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт ливневой канализации над кв.58	руб.		1	1	2,011	0,04	
расчет	Ремонт системы отопления <i>в тех. подвале</i>	руб.		1	1	10,890	0,20	
расчет	Ремонт системы ГВС <i>в тех. подвале</i>	руб.		1	1	85,405	1,56	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения <i>в тех. подвале</i>	руб.		1	1	15,355	0,28	
расчет	Установка датчика сухого хода <i>для ГВС</i>	шт.		2	2	2,546	0,05	
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		2	2	1,131	0,02	
смета	ремонт балконной плиты кв.19,58,59	шт.		3	3	24,786	0,45	
расчет	Смена почтовых ящиков 5-ти секционных	шт.		4	4	55,668	1,02	
расчет	Установка светильников универсальных <i>4м4м</i>	шт.		2	2	19,518	0,36	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в кв. №33	1 шт.		1	1	7,973	0,15	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб.				40,000	0,73	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					276,945		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 566,5				5,05	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5

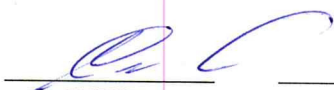
Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	130,000	2,37	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт кровли	м2		30	30	23,844	0,44	
смета	Отделка крылец плиткой	1 м2		20	20	49,646	0,91	
расчет	Устройство водосточной системы	3 м		2	2	30,000	0,55	
	ИТОГО					233,490		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						4,26	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество