

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	746	7,46	3,164	0,08	
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	281	146,12	64,175	1,54	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	М2.	ежедневно	3 468,4	41 620,8	57,437	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 051,1	25,2264	7,941	0,19	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	474	36,972	12,092	0,29	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 051,1	1,0511	3,792	0,09	
21-001-01 прим	Уборка отмости	1000 м2	2 раза в месяц	142,7	1,7124	1,002	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	595,1	5,951	2,946	0,07	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	0,483	0,01	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 р./нед.	2	300	10,098	0,24	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48,5	2,425	1,389	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48,5	2,328	5,822	0,14	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	17,605	0,42	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	1,229	0,03	
22-005-01	Очистка отмости от снега	1000 м2	март, апрель	142,7	0,2854	0,729	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	0,9408	0,706	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 025,57	2,0511	2,510	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 284,8	4,5696	3,905	0,09	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	137,4	0,687	1,349	0,03	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	137,4	0,2748	0,539	0,01	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,049	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00	

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	136	408	35,627	0,86	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	68	204	57,550	1,38	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	7,310	0,18	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,557	2,0511	4,450	0,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	2	3,000	0,07	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,5	0,843	0,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,20	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	104,124	2,50	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,30	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	10	10	0,722	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль	4	4	6,381	0,15	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 468,4	41 620,8	192,288	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	30,692	0,74	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,42	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 469,5	3 469,5	3,053	0,07	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 469,5	41 634	131,147	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 469,5	3 469,5	10,582	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		202,272	2 427,264	11,437	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		5,62	67,44	3,286	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					852,191		
	Всего с НДС					852,191		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 469,5				20,47	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.	1 раз	1	1	10,433	0,25	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Ремонт кровли	м2		300	300	140,898	3,38	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Замена ПРЭМ	шт		2	2	51,630	1,24	
смета	Смена дверного блока	шт.	п. 1,2,4	3	3	54,609	1,31	
	ремонт тамбура	тамбур		4	4	64,000	1,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,24	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 469,5				7,96	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество