

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«14» ноября 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Санитарное содержание мест общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	ежедневно	161	19,32	72,392	2,33	
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 585	31 020	42,808	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза за сезон	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	1р/нед, 26 раз	513,2	13,3432	4,368	0,14	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3р/нед, 78 раз	412,42	32,1688	10,942	0,35	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1раз, май	513,2	0,5132	1,925	0,06	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес, 12 раз	74,1	0,8892	0,541	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	513,2	5,132	2,540	0,08	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	513,2	0,5132	0,417	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	6 р/нед, 150 раз	149	22,35	13,318	0,43	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед, 52 раза	149	7,748	20,152	0,65	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1р/нед, 26 раз	149	3,874	29,555	0,95	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	По необходимости	149	7,748	4,300	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,03	2,34	1,825	0,06	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	74,1	0,1482	0,394	0,01	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	По необходимости	3	3	4,786	0,15	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/г, ноябрь-апрель	9	54	5,483	0,18	
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	975,51	1,951	2,254	0,07	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 652	3,304	2,936	0,09	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	919,1	4,5955	9,383	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	919,1	1,8382	3,753	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. площадок	2 раза в год	9	1,8	0,827	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	49,2	0,0984	0,201	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	72	216	19,615	0,63	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	2 раза в год	36	108	31,686	1,02	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,702	0,18	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	97,55	1,951	4,402	0,14	
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,10	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 раз в год	49,2	0,492	0,862	0,03	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	1 раз в год	2	2	4,341	0,14	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз	1	1	78,352	2,53	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,568	0,21	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 р/год	2	2	3,318	0,11	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	После запуска СО	3	3	0,225	0,01	
	Прочие услуги							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 585	31 020	148,896	4,80	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 585	10 340	9,099	0,29	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	2	2	3,068	0,10	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 585	31 020	102,366	3,30	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	1	10	18,294	0,59	
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,084	0,33	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	2 585	2 585	8,194	0,26	ЖК РФ
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	По графику	1	1	16,973	0,55	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	руб.						ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электрическая энергия	квт.час	ежемесячно	151,34	1 816,08	8,917	0,29	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,2	50,4	2,415	0,08	
	ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома					721,788		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	2 585				23,27	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
«14» ноября 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Установка прибора учета тепла	1 шт.		1	1	61,183	1,97	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел		1	1	3,529	0,11	
	ремонт подъезда №1	подъезд		1	1	60,000	1,93	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				12,000	0,39	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт					136,712		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	2 585				4,41	

«Согласовано»

В. Акимов

подпись

Акимов Валентина Петровна

Фамилия Имя Отчество