

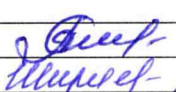
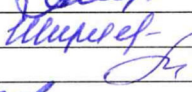
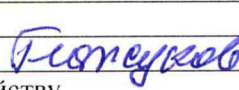
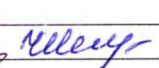
А К Т
осеннего осмотра

«02» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул.Гагарина, д.5
Общие сведения по зданию

Год постройки	1960г.		% износа	34% на май 1998г.	
Материал стен	кирпич		Кол-во этажей	1	
Наличие подвалов	нет		Кол-во квартир	6	
Степень благоустройства	Частично благоустроенный				
Комиссия в составе:		ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.			
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:					
Фундаменты	Бетонный, трещины в цокольной части, отставание штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки				
Наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные, трещины в кладке.		
Перегородки		Кирпичные, состояние удовлетворительное.			
Прямки	нет				
Перекрытия:					
а) чердачные		деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.			
б) межэтажные					
Крыша (кровля)		шифер, повреждение; стропила старые, трещины.			
Требуется ремонт					
Проемы:					
а) оконные		двойные, состояние удовлетворительное.			
б) дверные (в подъезд)		филенчатые, состояние удовлетворительное.			
на чердак		Приставная лестница			
на кровлю		Слуховое окно, требуется ремонт.			
Крыльца	-				
Пристройки (тамбура)					
Входные площадки		Уплотненный грунт			
Отделочные работы:					
наружная отделка:					
стены	Кирпичные, трещины в кладке.				
цоколя	Кирпичный, состояние удовлетворительное.				
год последнего ремонта			год планируемого ремонта		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)					
год последнего ремонта		-	год планируемого ремонта		

Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 50-114,48м			
Ø20-15-46,24м			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			-
Вентили	2 шт. состояние удовлетворительное		
Кранов	14шт. состояние удовлетворительное		
Теплоизоляция	дарнит		
Вентиляция	6, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	1, требуется ремонт		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	отсутствует		
Хозяйственные площадки		-	
Контейнерная площадка б/н ул. Гагарина, д.3		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров		-	
Дворовой проезд:			
Асфальтирование проездов		Асфальт, состояние удовлетворительное.	
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:			
Начальник ПО		А.Е. Сысоева	
Техник		С.Ю. Ширяева	
мастера КОиРЗ		А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник	
И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнев	