

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«16» марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное обслуживание								
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	627,5	978,9	321,508	5,33	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	5 026,4	60 316,8	96,507	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,388	0,01	
1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	259,69	20,2558	7,452	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 227,63	77,4631	27,427	0,45	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	637,66	6,3766	4,017	0,07	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	637,66	0,6377	0,743	0,01	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	78 раз/ 3 раза в нед.	5	5	0,220	0,00	
1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	8,369	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	36,528	0,61	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	71,788	1,19	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	5,222	0,09	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0356	1,78	1,388	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	166,8	0,3336	0,959	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	218,8	6,564	16,020	0,27	
договор	Автовышка	м /час		4	4	7,200	0,12	
2 Осмотры								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 188,76	4,3775	5,470	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 665	7,33	7,046	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 621,3	8,1065	17,902	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 621,3	3,2426	7,161	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	1 621,3	1,6213	3,580	0,06	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,00	
3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	152,958	2,54	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	10,060	0,17	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по	810,65	8,1065	16,375	0,27	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	необходимости по необходимости	6	12	30,384	0,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	щит	1 раз	40	40	9,938	0,16	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	80	28,415	0,47	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	16	5,683	0,09	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	16	1,299	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	6	6	10,767	0,18	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 026,4	60 316,8	297,965	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	28,415	0,47	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,38	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,11	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	410	4 920	21,550	0,36	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	5 026,4	5 026,4	5,328	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,04	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	53,280	0,88	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	16	96	12,480	0,21	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	ПРЭМ -1, КТПР	1	1	9,271	0,15	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,09	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,28	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 026,4	60 316,8	252,727	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 026,4	5 026,4	17,793	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	795,38	9 544,56	50,395	0,84	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	22,09	265,08	15,756	0,26	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	22,09	265,08	15,756	0,26	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1	12	23,886	0,40	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 783,861		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	5 026,4				29,57	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«16» марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	шт.		5	5	368,842	6,12	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	31,358	0,52	
смета	Ремонт горячего водоснабжения	руб		1	1	12,860	0,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				35,000	0,58	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					448,060		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	5 026,4				7,43	

«Согласовано» _____
подпись _____
Фамилия Имя Отчество _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

«16» марта 2022г. (Дик В.Ф.)

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Замена стояка ХВС кв.61,63,65,67,69	1 шт.		1	1	58,000	0,96	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					58,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,96	

«Согласовано» _____
подпись _____
Фамилия Имя Отчество _____