

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 14 » ноября 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Санитарное содержание мест общего пользования							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	ежедневно	584,7	70,164	276,974	4,57	
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	5 053,5	60 642	83,686	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,179	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	1 р/нед, 26 раз	4 552,02	118,3525	38,744	0,64	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	394,72	30,7882	10,472	0,17	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/нед, 12 раз	175,2	2,1024	1,280	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	4 554,02	4,554	17,086	0,28	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	по необходимости	8	624	21,846	0,36	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 005,59	20,0559	10,325	0,17	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 005,59	2,0056	1,694	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	6р./нед, 156 раз	394,72	61,5763	36,693	0,61	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р./нед, 52 раза	394,72	20,5254	53,386	0,88	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 р./нед, 26 раз	394,72	10,2627	78,294	1,29	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	394,72	20,5254	11,391	0,19	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	175,2	0,3504	0,931	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0789	4,1028	3,200	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,381	0,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 117	4,234	4,892	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1раз в год	3 983	3,983	3,540	0,06	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 483	7,415	15,140	0,25	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 483	2,966	6,056	0,10	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	40	8	3,675	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1раз в год	1 483	1,483	3,028	0,05	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	160	160	14,530	0,24	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в месяц	16	96	10,137	0,17	
	Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза в сезон	100	2	4,513	0,07	
договор	Автовышка	м /час		5	5	7,500	0,12	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	2 раза за сезон	2	4	8,682	0,14	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	167,716	2,77	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	9,354	0,15	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	1 раз в год	40	40	13,136	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	По необходимости	20	40	13,136	0,22	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в начале сезона	16	16	1,201	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 раз в год	4	4	6,636	0,11	
	Прочие услуги							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 053,5	60 642	291,082	4,80	
расчет	Обслуживание ОДПУ з/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,084	0,17	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,294	0,30	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	21,312	0,35	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,464	0,17	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 053,5	60 642	200,119	3,30	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 053,5	5 053,5	16,020	0,26	ЖК РФ
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	5 053,5	5 053,5	4,649	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	1,595	0,03	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	643,9	7 726,8	37,939	0,63	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	17,89	214,68	10,599	0,17	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	17,89	214,68	10,599	0,17	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,31	15,72	27,691	0,46	
	ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома					1 606,067		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	5 053,5				26,48	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 14 » ноября 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	1 м2		40	40	42,605	0,70	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Перекладка д/в труб над крышей в 5 каналов	1м2		2	2	23,944	0,39	
смета	Оштукатуривание дымоventилиационных труб	1 м2		2	2	11,986	0,20	
смета	Устройство отмостки	10 м2		35	3,5	66,092	1,09	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	17,982	0,30	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел		1	1	3,529	0,06	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	10,000	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	5 053,5				2,90	

«Согласовано»

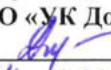
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.01.2020 г. по 31.01.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«14» ноября 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №1	подъезд		1	1	100,000	1,65	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,65	

«Согласовано»  _____
подпись

 _____
Фамилия Имя Отчество