

А К Т
весеннего осмотра

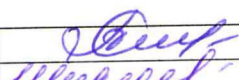
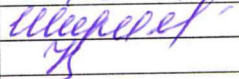
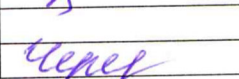
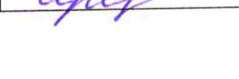
«18» мая 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул.Гагарина, д.5

Общие сведения по зданию

Год постройки	1960г.	% износа	34% на май 1998г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	1
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	6
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:			
		ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е, тгттехник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастер СТУ Бажуков Г.А.	
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный, трещины в цокольной части, отставание штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки		
Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные, трещины в кладке.	
Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное.		
Прямки	нет		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	шифер, повреждение; стропила старые, трещины.		
Проемы:			
а) оконные	двойные, состояние удовлетворительное.		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Приставная лестница		
на кровлю	Слуховое окно, состояние удовлетворительное.		
Крыльца	-		
Пристройки (тамбура)			
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпичные, трещины в кладке.		
цоколя	Кирпичный, состояние удовлетворительное.		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			

Ø 50-114,48м		
Ø20-15-46,24м		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентиль	2 шт. состояние удовлетворительное	
Кранов	14шт. состояние удовлетворительное	
Холодное водоснабжение:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиляция	6, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	1, требуется ремонт	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	отсутствует	
Хозяйственные площадки	-	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	-	
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов	Асфальт, состояние удовлетворительное.	
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	