

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	16,38	0,1638	0,102	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	679,8	6,798	2,938	0,07		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	307,8	480,168	142,840	3,45		
2 Уборка земельного участка									
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,086	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 451,5	41 418	57,157	1,38		
Летняя уборка									
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 300	31,2	10,031	0,24		
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	204	15,912	5,316	0,13		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	129,9	1,5588	0,912	0,02		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	246,7	2,467	1,221	0,03		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	246,7	0,2467	0,200	0,00		
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед	2	156	5,251	0,13		
Зимняя уборка									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	5,970	0,14		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	26,057	0,63		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	76,427	1,85		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	5,560	0,13		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	129,9	0,2598	0,664	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,05	2,5	1,875	0,05		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,11		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 077,32	2,1546	2,637	0,06		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 532	5,064	4,427	0,11		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	936,8	4,684	10,239	0,25		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	936,8	1,8736	4,096	0,10		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	15	3	1,476	0,04		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	25	0,05	0,109	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,203	0,00		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	31,435	0,76		

	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	149,732	1,4973	3,249	0,08	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	468,4	4,684	7,893	0,19	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,20	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,256	0,05	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	98,912	2,39	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,099	0,15	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,547	0,25	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	25	25	8,790	0,21	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,482	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	6	6	9,572	0,23	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 451,5	41 418	191,351	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 451,5	3 451,5	3,037	0,07	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	14,350	0,35	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз в год	60	60	28,200	0,68	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,42	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	июнь-июль	1	1	3,996	0,10	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз в год	1	1	1,765	0,04	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,12	
расчёт	Поверка ОДПУ ХВС д 32	шт.	1 раз	1	1	0,799	0,02	
расчёт	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз	1	1	1,629	0,04	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,07	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,24	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 451,5	41 418	130,467	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 451,5	3 451,5	10,527	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	229,824	2 757,888	12,990	0,31	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,384	76,608	3,733	0,09	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,384	76,608	3,733	0,09	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,466	5,592	9,435	0,23	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 009,552		
	Всего с НДС					1 009,552		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 451,5			24,37	

«Согласовано»

подпись

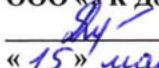
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	10,433	0,25	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчет	Ремонт системы ГВС в тех.подвале	м		8	8	20,457	0,49	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Замена трубопровода системы отопления в тех подвале	м		10,2	10,2	14,152	0,34	
расчет	Замена радиатора кв.№41	шт.		1	1	6,417	0,15	
смета	Смена оконных блоков	1 шт.		8	8	122,575	2,96	
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		8	8	37,779	0,91	
	Ремонт кровли кв.№ 38,39,40,57,58	100 м2		50	0,5	33,506	0,81	
смета	Герметизация межпанельных швов кв.№58	1 п.м.		6	6	3,300	0,08	
14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром до 100 мм в тех подвале под.1,2	м		5	5	7,814	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,48	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 451,5				6,67	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество