

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.№6.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2572,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1443,5 м²** (в том числе: **44,2 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **56,1 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **1,7% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

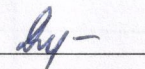
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну –генерального директора ООО «УК Домсервис»	1443,5 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1422,1 (98,5 %)	0	21,4 (1,5 %)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1422,1 (98,5 %)	0	21,4 (1,5 %)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1422,1 (98,5 %)	0	21,4 (1,5 %)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1443,5 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1411,95 (97,8 %)	31,5 (2,2 %)	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

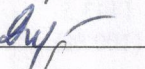
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,68 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1443,5 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,68 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,32 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1400,65 (97 %)	0	42,8 (3 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,32 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Изменить и утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,92 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1399,3 (96,9 %)	44,2 (3,1 %)	0	Изменить и утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,92 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта				
4.1. В связи с исключением из Совета МКД по собственному желанию Политовой Ираиды Алексеевны внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц:				
4.1.1. Курятникову Елену Вячеславовну – собственника квартиры № 13	1422,1 (98,5 %)	0	21,4 (1,5 %)	Избрать в Совет МКД Курятникову Елену Вячеславовну – собственника квартиры № 13
4.2. Избрать Председателем Совета МКД Найденову Надежду Владимировну – собственника квартиры № 42.	1422,7 (98,6 %)	20,8 (1,4 %)	0	Избрать Председателем Совета МКД Найденову Надежду Владимировну – собственника квартиры № 42.

Инициатор общего собрания



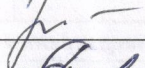
(В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания



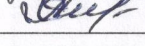
(В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания

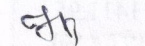


(Н.Е. Маслова)

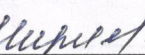
Члены счетной комиссии



(А.Е. Сысоева)



(Н.А. Кукина)



(С.Ю. Ширяева)