

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	917,6	9,176	4,048	0,07	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	43,68	0,4368	0,278	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	627,5	978,9	297,248	4,93	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	5 026,4	60 316,8	88,666	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,359	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	259,69	20,2558	6,890	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 227,63	77,4631	25,358	0,42	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	637,66	6,3766	3,246	0,05	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	637,66	0,6377	0,593	0,01	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	78 раз/ 3 раза в нед.	5	5	0,179	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	7,737	0,13	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	33,772	0,56	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	66,372	1,10	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	4,828	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0356	1,78	1,335	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	166,8	0,3336	0,886	0,01	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,13	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 188,76	4,3775	5,057	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 665	7,33	6,514	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 621,3	8,1065	16,551	0,27	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 621,3	3,2426	6,621	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	1 621,3	1,6213	3,310	0,05	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	43,200	0,72	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	16	96	10,080	0,17	

	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	218,8	6,564	14,812	0,25	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Автовышка	м /час		4	4	6,400	0,11	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	810,65	8,1065	14,503	0,24	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	12,918	0,21	
15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	щит	1 раз	40	40	9,188	0,15	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	137,986	2,29	
	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	9,115	0,15	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	80	26,271	0,44	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,901	0,01	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	6	6	9,955	0,17	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 026,4	60 316,8	278,664	4,62	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,07	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	28,973	0,48	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,30	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,08	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	5 026,4	5 026,4	4,624	0,08	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	410	4 920	20,664	0,34	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 026,4	60 316,8	195,426	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 026,4	5 026,4	16,185	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	795,38	9 544,56	46,768	0,78	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	22,09	265,08	13,156	0,22	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	22,09	265,08	13,156	0,22	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1	12	21,138	0,35	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 562,181		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	5 026,4				25,90	

«Согласовано» Хатисов
подпись

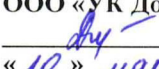
Хатисов Хатисов Э. А.
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.№69	м2		50	50	55,386	0,92	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт кровли над балконами кв.№ 9,10,29,70,79	шт.		5	5	221,305	3,67	
смета	Устройство отмостки главный фасад (под.№2,3)	10 м2		50	5	94,417	1,57	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		3	3	11,223	0,19	
прайс	Насос циркуляционный	шт		3	3	13,500	0,22	
расчет	Ремонт системы ГВС в тех. подвале	м		8	8	18,464	0,31	
14-006-18	Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,319	0,02	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	6,907	0,11	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				45,000	0,75	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					467,521		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	5 026,4				7,75	

«Согласовано» 
подпись


Фамилия Имя Отчество