

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 20 мин. «18» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 15, собственники владеют 337,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 298,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	298,9 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,9 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»	298,9 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,9 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,9 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

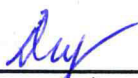
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,83 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	217,5 (72,77%)	81,4 (27,23%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,83 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 8,65 руб./м. ² в месяц на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к договору управления от 01.05.2015 г.)	0 (0%)	298,9 (100%)	0 (0%)	Решение не принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.Ф. Дик)

08.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.Е. Сысоева)

08.04.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Н.И. Облизина)

08.04.2022
(дата)


(подпись)

(М.А. Воронцова)

08.04.2022
(дата)


(подпись)

(А.Е. Латюк)

08.04.2022
(дата)