

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 29
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	638,5	7 662	12,259	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед.	65,6	3,28	1,207	0,16	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	560	13,44	4,759	0,62	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	50,9	0,6108	0,402	0,05	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год-май	560	0,56	2,272	0,30	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	65,6	5,1168	3,298	0,43	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц	65,6	1,5744	4,429	0,58	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	20,6	1,03	8,499	1,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	50,9	0,0509	0,146	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	20,6	1,03	0,618	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,640	0,08	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,854	0,37	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	584,69	1,1694	1,461	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	1,080	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	433,1	2,1655	4,782	0,62	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	433,1	0,8662	1,913	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	4	0,8	0,398	0,05	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	по графику	1	0,2	0,205	0,03	

	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	27,650	3,61	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	2	2	0,710	0,09	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	2	2	3,589	0,47	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	638,5	7 662	37,850	4,94	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	4,400	0,57	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	1,100	0,14	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	638,5	1 277	1,354	0,18	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	10,656	1,39	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	17,280	2,26	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,61	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,240	1,60	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	638,5	7 662	32,104	4,19	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	638,5	638,5	2,260	0,30	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	37,37	448,44	2,368	0,31	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,38	16,56	0,984	0,13	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					210,707		
	Всего с НДС					210,707		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	638,5				27,50	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 29
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт пола тамбура	руб	вып	1	1	11,341	1,48	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт оголовков	1 м2	вып	1	1	36,198	4,72	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Благоустройство придомовой территории по заявлению собственника кв.№14	руб		1	1	13,964	1,82	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				2,000	0,26	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					63,503		
	Всего с НДС					63,503		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	638,5				8,29	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №29

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 18 » идрта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство отмостки	1 м2	кв.4	6	6	12,254	1,60	
	ИТОГО					12,254		
	Всего с НДС					12,254		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,60	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество