

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	3 раза в неделю	30	43,2	10,411	0,43	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 030,7	24 368,4	33,628	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	133,5	10,413	3,406	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 665,9	87,9816	27,694	1,14	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	89	1,068	0,625	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	3 665,9	3,6659	13,225	0,54	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	678,9	6,789	3,361	0,14	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	678,9	0,6789	0,551	0,02	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	3,825	0,16	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	16,694	0,69	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	44,344	1,82	
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	3,226	0,13	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,026	1,3	0,975	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	89	0,178	0,455	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,25	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	947,43	1,8949	2,105	0,09	
17-005-	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в	1 615	3,23	2,760	0,11	

01 к			год					
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	716,8	3,584	7,036	0,29	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	716,8	1,4336	2,814	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,148	1,03	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	40,624	1,67	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,22	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,74	1,8948	4,111	0,17	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,18	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	350,9	3,509	5,913	0,24	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	62,895	2,58	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,39	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,433	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,26	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 030,7	24 368,4	112,582	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	21,857	0,90	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		5	7,670	0,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	1	0,404	0,02	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 030,7	2 030,7	1,787	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 030,7	24 368,4	76,760	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 030,7	2 030,7	6,194	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	112,176	1 346,112	6,340	0,26	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,116	37,392	1,822	0,07	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					585,358		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 030,7				24,02	

Согласовано

Мелеу
Подпись

Чердышев Ирина Владимировна
Фамилия Имя Отчество

« 16 » марта 2019 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	24,583	1,01	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	Замена трубопровода системы холодного водоснабжения	м		28	28	26,625	1,09	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Замена задвижки ХВС	шт.		1	1	2,795	0,11	
	Замена задвижки системы отопления	шт.		1	1	5,612	0,23	
	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		6	6	77,378	3,18	
	ремонт балконной плиты кв.№ 38,42,46	шт.		3	3	22,916	0,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,41	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 030,7				6,97	

Согласовано

Числ

Подпись

Чердык Ирина Владимировна

Фамилия Имя Отчество

« 16 » марта 2019 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №22

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт подъездов № 2	подъезд		1	110 000,00	110,000	4,51	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Дополнительные работы	м2	2 030,7				4,51	

«Согласовано»

Челуш
подпись

Черешник Ирина Владимировна
Фамилия Имя Отчество