

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	по графику	54,1	51,936	14,079	1,86	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-002-01	Мытьё лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	по графику	54,1	9,738	7,451	0,98	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	631,6	631,6	1,011	0,13	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед.	19,6	0,98	0,361	0,05	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,759	0,63	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	62,3	0,7476	0,492	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,272	0,30	
	1-2 Придомовая Зима							
22-017-01	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,854	0,38	
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	67	5,226	3,368	0,44	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	67	3,35	9,424	1,24	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	20,6	0,4944	4,080	0,54	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	20,6	1,03	0,618	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,0162	0,81	0,632	0,08	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	584,69	1,1694	1,461	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	1,080	0,14	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	433,1	2,1655	4,782	0,63	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	433,1	0,8662	1,913	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,08	0,040	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,02	0,021	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	27,650	3,65	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,552	0,47	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,325	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	7,178	0,95	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	631,6	7 579,2	37,441	4,94	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,29	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	631,6	1 263,2	1,339	0,18	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,41	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	2,28	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,292	1,62	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	631,6	7 579,2	31,757	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	631,6	631,6	2,236	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,468	0,33	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,772	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					222,620		
	Всего с НДС					222,620		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	631,6				29,37	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	50,135	6,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,66	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					55,135		
	Всего с НДС					55,135		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	631,6				7,27	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество