

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 31
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	634,1	7 609,2	10,501	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,086	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	35	2,73	0,893	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,231	0,56	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	45,4	0,5448	0,319	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,020	0,27	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	1,003	0,13	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	4,377	0,58	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	12	0,6	4,401	0,58	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	45,4	0,0454	0,116	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	0,934	0,12	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0137	0,685	0,514	0,07	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,20	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	607,1	1,2142	1,170	0,15	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	594	1,188	1,015	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	457,7	2,2885	4,493	0,59	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	457,7	0,9154	1,797	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,353	0,05	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	1,10	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,78	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,48	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,7	1,214	2,634	0,35	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	24,595	3,23	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,17	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,289	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	4	4	6,381	0,84	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	634,1	7 609,2	35,155	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,20	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,684	1,14	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	634,1	634,1	0,558	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	634,1	7 609,2	23,969	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	634,1	634,1	1,934	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,201	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,633	0,08	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	634,1				23,23	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 31
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,27	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,703	0,36	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена оконных блоков	1 шт.		2	2	30,644	4,03	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					45,434		
	Всего с НДС					45,434		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					5,97	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество