

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 30, собственники владеют 2691,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1900,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1 Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»	1859,5 (97,8%)	0	41,3 (2,2%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»
1.2 Избрать секретарём общего собрания Сысоева А. Е.– представителя ООО «УК Домсервис»	1814,7 (95,5%)	0	86,1 (4,5%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоева А. Е.– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизинову Н. И. – представителем ООО «УК Домсервис»	1814,7 (95,5%)	0	86,1 (4,5%)	Избрать членом счетной комиссии Облизинову Н. И. – представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»	1814,7 (95,5%)	0	86,1 (4,5%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	1859,5 (97,8%)	0	41,3 (2,2%)	Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1829,6 (96,3%)	0	71,2 (3,7%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1829,6 (96,3%)	0	71,2 (3,7%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,00 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1829,6 (96,3%)	0	71,2 (3,7%)	Утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,00 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,27 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1829,6 (96,3%)	0	71,2 (3,7%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,27 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.				
4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1682 (88,5%)	0	218,8 (11,5%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	1682 (88,5%)	0	218,8 (11,5%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

(Н.Е. Маслова)

(А.Е. Сысоева)

(Н.И. Облинина)

(М.А. Воронцова)

(А.Е. Созина)

21.04.2018

21.04.2018

21.04.2018

21.04.2018

21.04.2018