

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	258,2 (77,2%)	0	76,1 (22,8%)	Утвердить Минимальный Перечень работ услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,93 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	215,1 (64,3%)	0	119,2 (35,7%)	Утвердить Минимальный Перечень работ услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,93 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 29 по ул. Ленина, пгт. Водный г. Ухта.

4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	334,3 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	334,3 (100%)			Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 29 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1. Пыстина Светлана Борисовна (собственник помещения № 14)	319,3 (95,5%)	15,0 (4,5%)	0	Пыстина Светлана Борисовна (собственник помещения № 14)
4.3.2. Березовская Валентина Карповна (собственник помещения № 4)	291,2 (87,1%)	43,1 (12,9%)	0	Березовская Валентина Карповна (собственник помещения № 4)
4.3.3. Баранов Валерий Иванович (собственник помещения № 6)	293,9 (87,9%)	0	40,3 (12,1%)	Баранов Валерий Иванович (собственник помещения № 6)
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 29 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Пыстину Светлану Борисовну (собственник помещения № 14)	319,2 (95,5%)	15 (4,5%)	0	Избрать председателем Совета МКД № 29 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Пыстину Светлану Борисовну (собственник помещения № 14)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) _____ (дата) 10.04.2019

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) _____ (дата) 10.04.2019

Члены счетной комиссии: _____ (А.Е. Сысоева) _____ (дата) 10.04.2019

_____ (М.А. Воронцова) _____ (дата) 10.04.2019

_____ (А.Е. Созина) _____ (дата) 10.04.2019

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Лейна, д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2019 года в 15 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 40 мин. «20» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 29, собственники владеют 638,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 334,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 29 по ул. Лейна, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	303,0 (90,6%)	0	31,3 (9,4%)	Избрать председателем общего собрания Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	303,0 (90,6%)	0	31,3 (9,4%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	303,0 (90,6%)	0	31,3 (9,4%)	Избрать членом счётной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	303,0 (90,6%)	0	31,3 (9,4%)	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	303,0 (90,6%)	0	31,3 (9,4%)	Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.				