

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1**  
***(Минимальный перечень)***

## Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

## Протокол общего собрания

## Собственников помещений

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)

«15» марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                                                             | Единица измерения      | Периодичность         | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|
|                | <b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>                                                                      |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
|                | <b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>                                                |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
| 19-004-01 п    | Влажная уборка стен                                                                                        | 100 м2                 | 1 раз в год           | 906,4               | 9,064       | 3,917            | 0,07                          |             |
| 19-005-01 п    | Влажная протирка дверей                                                                                    | 100 м2                 | 1 раз в год           | 21,84               | 0,2184      | 0,136            | 0,00                          |             |
| расчёт         | Уборка лестничных клеток                                                                                   | 100 м2                 | по графику            | 710,8               | 1 108,848   | 330,354          | 5,89                          |             |
|                | <b>2 Уборка земельного участка</b>                                                                         |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
| расчёт         | Содержание контейнерной площадки                                                                           | М2                     | ежедневно             | 4 673,8             | 56 085,6    | 77,398           | 1,38                          |             |
| 20-006-004     | Дезинфекция контейнеров                                                                                    | 10 шт                  | 6 раз в год           | 2                   | 1,2         | 0,345            | 0,01                          |             |
|                | <b>Летняя уборка</b>                                                                                       |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
| 21-001-01 п    | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                             | 1000 м2                | 3 раза в нед./78 раз  | 190,6               | 14,8668     | 4,967            | 0,09                          |             |
| 21-007-01 п    | Уборка газонов                                                                                             | 1000 м2                | 4 раза в мес./24 раза | 980                 | 23,52       | 7,562            | 0,13                          |             |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки                                                                                            | 1000 м2                | 2 раза в мес./12 раз  | 178,6               | 2,1432      | 1,254            | 0,02                          |             |
| расчёт         | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                         | 100 м2                 | 1 раз в год           | 141,4               | 1,414       | 0,700            | 0,01                          |             |
| расчёт         | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой                                                            | 1000 м2                | 1 раз в год           | 141,4               | 0,1414      | 0,115            | 0,00                          |             |
|                | <b>Зимняя уборка</b>                                                                                       |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
| 22-001-01 п    | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 194                 | 9,7         | 5,677            | 0,10                          |             |
| 22-005-01 п    | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                     | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 194                 | 9,7         | 24,779           | 0,44                          |             |
| 22-008-01 п    | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса                                    | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 190,6               | 9,53        | 71,407           | 1,27                          |             |
| 22-009-01 п    | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)                                        | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 190,6               | 9,53        | 5,195            | 0,09                          |             |
|                | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3                                                                           | м3                     |                       | 0,0316              | 1,58        | 1,185            | 0,02                          |             |
| 22-005-01      | Очистка отмостки от снега                                                                                  | 1000 м2                | март, апрель          | 178,6               | 0,3572      | 0,912            | 0,02                          |             |
| расчёт         | Механизированная уборка дворовой территории                                                                | м/час                  | по необходимости      |                     | 3           | 4,602            | 0,08                          |             |
|                | <b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                   |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |
| 17-001-02      | Осмотр кровли рулонной                                                                                     | 1000 м2                | 2 раза в год          | 1 454,52            | 2,909       | 3,560            | 0,06                          |             |
| 17-005-01 п    | Осмотр каменных конструкций                                                                                | 1000 м2                | 2 раза в год          | 3 522               | 7,044       | 6,158            | 0,11                          |             |
| 17-006-002 п   | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                 | 1000 м2                | 2 раза в год          | 1 264,8             | 2,5296      | 5,530            | 0,10                          |             |
| 17-006-002 п   | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                  | 1000 м2                | 5 раз в год           | 1 264,8             | 6,324       | 13,824           | 0,25                          |             |
| 17-007-02 п    | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях                                    | 1000 м2                | 1 раз в год           | 25                  | 0,025       | 0,055            | 0,00                          |             |
| 17-007-01 п    | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 10 лестничных площадок | 2 раза в год          | 20                  | 4           | 1,967            | 0,04                          |             |
| 17-007-03 п    | Осмотр вводных электрических щитов                                                                         | 10 щитков              | 2 раза в год          | 1                   | 0,1         | 0,102            | 0,00                          |             |
| расчет         | Проверка вентканалов                                                                                       | венткан                | 3 раза в год          | 160                 | 480         | 41,914           | 0,75                          |             |
|                | <b>4 Содержание иных элементов общего</b>                                                                  |                        |                       |                     |             |                  |                               |             |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

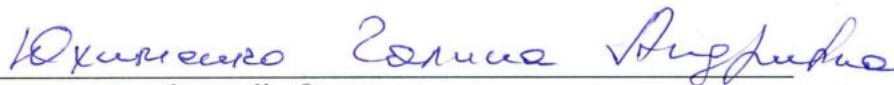


|             | имущества                                                                            |               |                                   |         |          |           |              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------|----------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05-008-06 п | Смена дверных приборов: пружины                                                      | 1 прибор      | по необходимости                  | 4       | 4        | 2,856     | 0,05         | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| расчёт      | Прочистка внутренних водостоков                                                      | 1 шт.         | по необходимости                  | 4       | 4        | 1,128     | 0,02         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Прочистка грязевика                                                                  | 1 шт.         | по необходимости                  | 2       | 4        | 8,348     | 0,15         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов                                          | 100 м2        | по необходимости, 50% S застройки | 632,4   | 6,324    | 10,656    | 0,19         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | <b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                    |               |                                   |         |          |           |              |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО                                    | дом           | 1 р/г                             | 1       | 1        | 131,006   | 2,34         | ППП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                       |
| расчёт      | Промывка системы горячего водоснабжения                                              | дом           | 1 раз в год                       | 1       | 1        | 7,921     | 0,14         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-012-01   | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места                              | 1 шт.         | июнь-июль                         | 6       | 6        | 9,572     | 0,17         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-019-01 п | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                             | 1 прибор      | по необходимости                  | 4       | 4        | 0,321     | 0,01         | ППП РФ от 14.05.2013г. N410                                                                                                                                                                                                       |
| 13-025-02 п | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления                         | 1 шт.         | по необходимости                  | 20      | 20       | 7,032     | 0,13         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | <b>6 Прочие услуги</b>                                                               |               |                                   |         |          |           |              |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Аварийное обслуживание                                                               | руб/м2 в мес. | круглосуточно                     | 4 673,8 | 56 085,6 | 259,115   | 4,62         | ППП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                       |
| договор     | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                    | руб.          | по графику                        | 1       | 1        | 22,699    | 0,40         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| договор     | Диагностирование ВДГО                                                                | кв            | по графику                        | 80      | 80       | 37,600    | 0,67         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Автотранспорт, механизмы                                                             | руб/м2        | по необходимости                  | 4 673,8 | 4 673,8  | 4,113     | 0,07         | ППП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                       |
| расчёт      | Обслуживание прибора учета тепла                                                     | прибор        | 10 раз в год                      | 1       | 10       | 17,590    | 0,31         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Наладка общедомового прибора учета тепла                                             | прибор        | перед сезоном                     | 1       | 1        | 0,927     | 0,02         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Обслуживание ОДПУ ХВС                                                                | прибор        | ежемесячно                        | 1       | 12       | 4,848     | 0,09         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Погрузка мусора универсальным погрузчиком                                            | м /час        | по необходимости                  |         | 2        | 3,068     | 0,05         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | дератизация                                                                          | руб/м2        | ежемесячно                        | 422     | 5 064    | 21,218    | 0,38         | ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                             |
| расчёт      | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей   | м2            | ежемесячно                        | 4 673,8 | 56 085,6 | 176,670   | 3,15         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД                        | м2            | 1 раз в год                       | 4 673,8 | 4 673,8  | 14,255    | 0,25         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| норматив    | Электроэнергия                                                                       | руб/кВтч      |                                   | 525,96  | 6 311,52 | 29,727    | 0,53         | ППП РФ от 06.05.2011г. N354                                                                                                                                                                                                       |
| норматив    | Холодная вода                                                                        | руб/м3        |                                   | 14,61   | 175,32   | 8,543     | 0,15         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| норматив    | Холодная вода на ГВС                                                                 | руб/м3        |                                   | 14,61   | 175,32   | 8,543     | 0,15         |                                                                                                                                                                                                                                   |
| норматив    | Тепловая энергия на ГВС                                                              | руб/Гкал      |                                   | 1,0665  | 12,798   | 21,592    | 0,38         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | <b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>                               |               |                                   |         |          | 1 422,965 |              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | <b>Всего с НДС</b>                                                                   |               |                                   |         |          | 1 422,965 |              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b> | <b>м2</b>     | <b>4 673,8</b>                    |         |          |           | <b>25,37</b> |                                                                                                                                                                                                                                   |

«Согласовано»



подпись



Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)  
« 15 » марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                                   | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                | Ремонт канализации в тех. подвале                                                | м                 |               | 3                   | 3           | 2,904            | 0,05                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
|                | Замена радиатора в квартире №66                                                  | шт.               |               | 2                   | 2           | 12,571           | 0,22                          |                            |
|                | Герметизация межпанельных швов под. 1,3,4                                        | 1 п.м.            |               | 76,6                | 76,6        | 45,960           | 0,82                          |                            |
|                | Смена оконных блоков в подъездах №3,4                                            | 1 шт.             |               | 8                   | 8           | 122,575          | 2,19                          |                            |
|                | Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон                         | 1 окно            |               | 8                   | 8           | 37,779           | 0,67                          |                            |
|                | Ремонт кровли подъезд №1                                                         | 100 м2            |               | 210                 | 2,1         | 124,905          | 2,23                          |                            |
|                | Изготовление и монтаж водосточной воронки на кровле                              | шт                |               | 1                   | 1           | 1,178            | 0,02                          | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
|                | Резерв средств на непредвиденные расходы                                         |                   |               |                     |             |                  |                               |                            |
|                | Непредвиденные расходы                                                           | руб               |               |                     |             | 24,000           | 0,43                          |                            |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2                |               |                     |             | 371,870          | 6,63                          |                            |

«Согласовано»

подпись

Юхлякского Галина Андреевна  
Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1**

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 15 » марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                      | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                | Изготовление металлического газонного ограждения у подъезда №1      | 1 м2              |               | 2,7                 | 2,7         | 4,409            | 0,08                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
|                | Установка газонного ограждения у подъезда №1 (кв. №1)               | 100 м             |               | 5,4                 | 0,054       | 7,532            | 0,13                          |                            |
|                | Изготовление и установка металлической двери подъезд №3             | шт                |               | 1                   | 1           | 37,828           | 0,67                          |                            |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ |                   |               |                     |             |                  | 0,89                          |                            |

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество