

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
	Часть 1 Перечень по содержанию								
	1 Санитарное обслуживание								
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	16,38	0,1638	0,110	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	679,8	6,798	3,178	0,08		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	307,8	480,168	154,725	3,74		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 451,5	41 418	66,269	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,093	0,00		
	1-1 Придомовая Лето								
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 300	31,2	10,850	0,26		
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	204	15,912	5,750	0,14		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	129,9	1,5588	0,987	0,02		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	246,7	2,467	1,396	0,03		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	246,7	0,2467	0,243	0,01		
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед	2	156	6,240	0,15		
	1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	6,457	0,16		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	28,183	0,68		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	150	7,5	60,782	1,47		
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	6,014	0,15		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель 2018г.	129,9	0,2598	0,718	0,02		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,05	2,5	1,875	0,05		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	149,732	1,4973	3,514	0,08		
	2 Осмотры								
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 077,32	2,1546	2,852	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 532	5,064	4,788	0,12		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	936,8	4,684	11,075	0,27		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	936,8	1,8736	4,430	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	15	3	1,596	0,04		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	25	0,05	0,118	0,00		

17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,220	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	103,543	2,50	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,643	0,16	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	468,4	4,684	8,773	0,21	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	13,602	0,33	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	3	6	1,836	0,04	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,969	0,26	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	25	25	9,507	0,23	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,521	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	6	6	10,353	0,25	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 451,5	41 418	194,665	4,70	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	18,636	0,45	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,47	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 451,5	3 451,5	3,417	0,08	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,13	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,25	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,15	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	35,640	0,86	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	9	54	5,897	0,14	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 451,5	41 418	135,437	3,27	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 451,5	3 451,5	11,528	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	365,62	4 387,44	22,157	0,53	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	14,16	169,92	9,249	0,22	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	14,16	169,92	9,249	0,22	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,033	12,396	22,340	0,54	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 059,364		
	Всего с НДС					1 059,364		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 451,5				25,58	

«Согласовано»

подпись

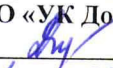
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		100	10	43,676	1,05	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,04	
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		1	1	2,267	0,05	
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		1	1	0,565	0,01	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в кв.41	1 шт.		2	2	15,946	0,39	
расчет	Ремонт системы ГВС в тех. подвале	м		12	12	40,956	0,99	
10-017-08	Окраска газонного ограждения и дет. площадки	10 м2		50	5	24,497	0,59	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	1 м2		3	3	5,550	0,13	
расчет	Ремонт газонного ограждения	100 м		6	0,06	2,491	0,06	
	Изготовление металлического газонного ограждения	руб				50,000	1,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы							
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					187,549		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 451,5				4,53	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество