

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2017 года в 16 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 20 мин. «03» апреля 2017 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9, собственники владеют 4140,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3015,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,8 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

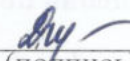
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2892,95 (95,93%)	61,3 (2,03%)	61,3 (2,03%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2954,25 (97,97%)	0	61,3 (2,03%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»

2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2954,25 (97,97%)	0	61,3 (2,03%)	Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2954,25 (97,97%)	0	61,3 (2,03%)	Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2954,25 (97,97%)	0	61,3 (2,03%)	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 19,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2384,55 (79,08%)	122,5 (4,06%)	480,1 (15,92%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 19,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 7,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2783,3 (92,3%)	91,85 (3,05%)	112 (3,71%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 7,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

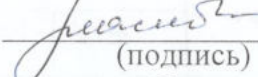
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (В.Ф. Дик)
(подпись)

28.04.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

 (Н.Е. Маслова)
(подпись)

28.04.2017
(дата)

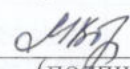
Члены счётной комиссии:

 (А.Е. Сысоева)
(подпись)

28.04.2017
(дата)

 (Н.А. Куклина)
(подпись)

28.04.2017
(дата)

 (М.А. Воронцова)
(подпись)

28.04.2017
(дата)