

А К Т
осеннего осмотра

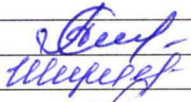
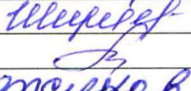
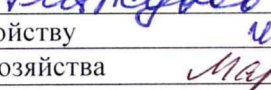
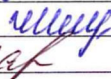
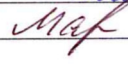
«19» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ **пгт.Водный, ул.Ленина, д.9**

Общие сведения по зданию

Год постройки	1938г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	бревно	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис » начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастер по КО и РЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастера СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев. В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:		
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены		Бревенчатые, искривление горизонтальных линий Продуваемость, промерзание.	
Перегородки	Дощатые, трещины, щели в местах сопряжения, выпучивание стен.		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное, прогиб балок, трещины, провисание штукатурного слоя потолков.		
Б) межэтажные	деревянное, утепленное, прогиб балок, провисание штукатурного слоя потолков.		
В) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)		Шифер	
Проемы:			
а) оконные	деревянные, двойные, разошлись, покособились		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное. Козырьки деревянные. Требуется ремонт.		
На чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
в подвал	-		
на кровлю	Слуховое окно		
Крыльца		Бетонные, в удовлетворительном состоянии	
Входные площадки		Асфальт, состояние удовлетворительное. Козырьки: требуется ремонт.	
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Бревенчатые, обшитые доской, покраска. Обшивка разохлась.		
Цоколя	Деревянный утепленный, состояние удовлетворительное. Требуется частичная замена досок.		
Год последнего ремонта		Кап.1970г.	год планируемого ремонта
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			

Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø15-20-125,36			
Ø 57-95,4			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-	
Вентили	2шт		
Теплоизоляция	дарнит		
Сети ХВС:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 15мм – 25м			
Задвижки:			
Вентилей – 13шт			
Кранов -			
Сети канализации:			
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность)			
Ø 100мм – 4м			
Вентиляции	14, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	6 деревянные, состояние удовлетворительное.		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления	надежно		
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Внешнее благоустройство:			
Хозяйственные площадки		оборудована	
Контейнерная площадка б/н ул. Первомайская, д.2		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Детские площадки		-	
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров		Асфальт, состояние удовлетворительное	
Дворовой проезд:			
Асфальтирование проездов		-	
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:			
	Начальник ПО		А.Е. Сысоева
	Техник		С.Ю. Ширяева
	Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
	Мастера СТУ		Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству		И.В.Чередник
	И.о мастера электрохозяйства		М.В.Махнев