

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2021 года в 10 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. «10» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 3, собственники владеют 3451,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2810,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	про- тив	воз- дер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2694,8 (95,9%)	0	115,3 (4,1%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального дирек- тора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представи- теля ООО «УК Домсервис»	2694,8 (95,9%)	0	115,3 (4,1%)	Избрать секретарём общего собрания Сысо- еву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Об- лизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2694,8 (95,9%)	0	115,3 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Обли- зину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Вор- онцову Марину Анатольевну – представи- теля ООО «УК Домсервис»	2694,8 (95,9%)	0	115,3 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Ворон- цову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Со- зину Анастасию Евгеньевну – представи- теля ООО «УК Домсервис»	2694,8 (95,9%)	0	115,3 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и со- держанию общего имущества в многоквартир- ном доме № 3 по ул. Гагарина пгт.	2545,4 (90,6%)	0	264,7 (9,4%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина пгт. Волный и

Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,58 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				соответствующий ему размер платы в сумме 25,58 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,53 руб./м2 в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2678,1 (95,3%)	132,0 (4,7%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,53 руб./м2 в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2493,1 (88,7%)	63,0 (2,2%)	254,0 (9,1%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина пгт. Водный.	2545,4 (90,6%)	201,7 (7,2%)	63,0 (2,2%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина пгт. Водный.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2694,8 (95,9%)	52,3 (1,9%)	63,0 (2,2%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2747,1 (97,8%)	0	63,0 (2,2%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 01.04.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 01.04.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Н.И. Облизина) 01.04.2021
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 01.04.2021
(подпись) (дата)

_____ (А.Е. Созина) 01.04.2021
(подпись) (дата)