

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценк а на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное содержание помещений общего пользования								
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	141,1	220,116	66,539	2,73	
2 Уборка земельного участка								
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м 2	ежедневно	2 032,3	24 387,6	33,655	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,00	
Летняя уборка								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	103,21	8,0504	2,633	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	756,9	18,1656	5,718	0,23	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	756,9	0,7569	2,731	0,11	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	79,9	0,9588	0,561	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	756,9	7,569	3,747	0,15	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	0,615	0,03	
Зимняя уборка								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	2,957	0,12	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	12,906	0,53	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	37,855	1,55	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель	79,9	0,1598	0,408	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	2,754	0,11	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,068	0,13	
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	945,68	1,8914	2,101	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 529,47	3,0589	2,614	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,073	0,29	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	2,829	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,060	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	вентканал	3 раза в год	94	282	24,624	1,01	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	47	141	39,778	1,63	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,23	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,57	0,9457	2,052	0,08	
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,12	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	360,25	3,6025	6,070	0,25	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,127	0,09	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,34	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	64,357	2,64	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,315	0,26	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,577	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	4	4	6,381	0,26	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 032,3	24 387,6	112,671	4,63	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	23,038	0,95	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,72	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,04	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,20	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 032,3	2 032,3	1,788	0,07	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,13	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 032,3	24 387,6	76,821	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 032,3	2 032,3	6,199	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	101,59	1 219,08	5,742	0,24	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	2,822	33,864	1,650	0,07	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					616,218		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 029,6				25,30	

Согласовано

ИИ

Подпись

Шамалеева, В.И.

Фамилия Имя Отчество

« 15 » марта 2019 г.

Часть II
Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	12,291	0,50	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		41	4,1	37,992	1,56	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	ремонт балконной плиты кв.№5	шт.		1	1	7,639	0,31	
смета	Ремонт козырька подъезда №2	шт.		1	1	5,914	0,24	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				30,000	1,23	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта							
	Всего с НДС							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 029,6				3,85	

Согласовано

МЧ

Подпись

Шомина Е. И.

Фамилия Имя Отчество

« 15 » марта 2019 г.