

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	196,8	307,008	88,489	2,69	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 691,9	32 302,8	47,485	1,44	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	3,714	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 694,5	112,668	36,883	1,12	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	118,8	1,4256	0,868	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	4 694,5	4,6945	17,613	0,54	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 303,8	13,038	6,636	0,20	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 303,8	1,3038	1,213	0,04	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	6,507	0,20	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	140	7	18,207	0,55	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес./24 раз	120	2,88	21,971	0,67	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120	6	3,330	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	118,8	0,1188	0,316	0,01	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,992	0,12	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 210,95	2,4219	2,798	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 968	3,936	3,498	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	913	4,565	9,321	0,28	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	913	1,826	3,728	0,11	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,031	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	32,400	0,98	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	60	180	52,200	1,59	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,17	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121	2,42	5,461	0,17	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		1,5	3	4,800	0,15	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,268	0,01	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,26	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	80,954	2,46	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,30	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,901	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,20	
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 691,9	32 302,8	149,239	4,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,12	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	35,915	1,09	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,004	0,03	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 691,9	8 075,7	7,430	0,23	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,56	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 691,9	32 302,8	104,661	3,18	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 691,9	2 691,9	8,668	0,26	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		141,7	1 700,4	8,332	0,25	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		3,94	47,28	2,347	0,07	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						831,868		
Всего с НДС						831,868		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 742,2				25,28	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерени я	Периодич ность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт кровли	м2		30	30	33,232	1,01	
10-017-08	Окраска забора Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		167	16,7	75,647	2,30	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,46	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					123,879		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 742,2				3,76	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ марта 2020 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб	Обоснование
	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	75,000	2,28	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					75,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,28	

«Согласовано»



подпись



Фамилия Имя Отчество