

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *пер. Школьный д.4*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 23 » *июня* 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	853,3	10 239,6	16,383	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,093	0,01	
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	109,5	1 314	39,352	3,84	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 р/нед	60	9,24	3,269	0,32	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 084	26,016	8,857	0,86	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	94	1,128	0,714	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год - май	1 084	1,084	4,230	0,41	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	60	4,68	2,900	0,28	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес	55	1,32	10,473	1,02	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	104	5,2	14,066	1,37	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед и по необходимости	104	5,2	3,001	0,29	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0208	1,04	0,780	0,08	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	94	0,188	0,519	0,05	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	79,6	1,592	3,736	0,36	
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,16	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	796,5	1,593	1,914	0,19	

17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	864	1,728	1,597	0,16	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,574	0,25	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,574	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	20	0,02	0,042	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02	
3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после окон-я ОС	1	1	32,747	3,20	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,902	0,67	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,156	0,02	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,366	0,13	
4 Особые и специализированные работы								
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	2,069	0,20	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	0,93	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	1,50	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,380	0,13	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	853,3	10 239,6	48,126	4,70	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,20	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	853,3	2 559,9	2,534	0,25	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор		1	12	5,448	0,53	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	7,228	0,71	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	853,3	10 239,6	33,483	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	853,3	853,3	2,850	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	59,987	719,844	3,657	0,36	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,707	20,484	1,124	0,11	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						295,259		
Всего с НДС						295,259		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	853,3				28,83	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

Перечень текущего ремонта (часть II) не принят по результатам голосования собственников МКД

Часть II

**Перечень текущего ремонта
в Многоквартирном доме
по адресу пер. Школьный д.4**

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 23 » _____ 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,924	0,29	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт козырька подъездов №1,2	руб.		2	2	21,597	2,11	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				7,600	0,74	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					32,121		
	Всего с НДС					32,121		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	853,3				3,14	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

Дополнительный перечень работ не принят по результатам голосования собственников МКД

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу **по адресу пер. Школьный д. 4**

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«23» июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расцен ка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснован ие
	Ремонт подъезда №1	подъезд		1	1	32,400	3,16	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					32,400		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,16	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество