

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2022 года в 10 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 20 мин. «18» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 2, собственники владеют 5026,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3320,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3320,58 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну–представителя ООО «УК Домсервис»	3320,58 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну–представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	3320,58 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3320,58 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3320,58 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,57 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3002,58 (90,42%)	318,00 (9,58%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,57 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 7,43 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3002,58 (90,42%)	0 (0%)	318 (9,58%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 7,43 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3 Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,96 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)	3261,98 (98,24,0%)	0 (0%)	58,60 (1,76%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,96 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 90л., в 1экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(В.Ф. Дик)

08.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(А.Е. Сысоева)

08.04.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

(Н.И. Облизина)

08.04.2022
(дата)

_____ (подпись)

(М.А. Воронцова)

08.04.2022
(дата)

_____ (подпись)

(А.Е. Латюк)

08.04.2022
(дата)