

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	2 р /нед, 96 р в год	54,1	51,936	13,538	1,79	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-002-01	Мытьё лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	18 раз в год	54,1	9,738	7,165	0,95	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	631,6	631,6	1,011	0,13	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,093	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед.	19,6	0,98	0,347	0,05	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,576	0,60	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	62,3	0,7476	0,473	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязнённости	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,185	0,29	
	1-2 Придомовая Зима							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,744	0,36	
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	67	5,226	3,239	0,43	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	67	3,35	9,062	1,20	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	20,6	0,4944	3,923	0,52	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	20,6	1,03	0,595	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,0162	0,81	0,608	0,08	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	584,69	1,1694	1,405	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	1,039	0,14	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	433,1	2,1655	4,598	0,61	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	433,1	0,8662	1,839	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничн площ	2 р/год	4	0,08	0,038	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,02	0,020	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	26,414	3,49	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необход имости	4	4	1,366	0,18	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,312	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь- август	4	4	6,902	0,91	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосу точно	631,6	7 579,2	35,622	4,70	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необход имости		0,5	1,035	0,14	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необход имости	631,6	1 263,2	1,251	0,17	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,25	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	2,03	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	6	36	4,140	0,55	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,884	1,57	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемеся чно	631,6	7 579,2	24,784	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	631,6	631,6	2,110	0,28	ЖК РФ
нормати в	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемеся чно	38,95	467,4	2,360	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
нормати в	Холодная вода	руб/м3	ежемеся чно	1,082	12,984	0,707	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					202,245		
	Всего с НДС					202,245		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	631,6				26,68	

Согласовано

М.А. Басарова
Подпись

М.А. Басарова
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

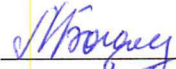
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

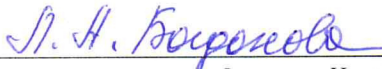
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		10	10	16,330	2,15	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		20	0,2	8,303	1,10	
10-017-08	Окраска газонного ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		50	5	24,497	3,23	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				2,000	0,26	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					51,130		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	631,6				6,75	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество