

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«01» декабря 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2021 года в 16 ч. 00 мин у подъезда № 1 дома № 4 по ул. Торопова пгт. Водный.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «22» ноября 2021 г. до 17 час. 00 мин. «30» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, собственники владеют **5053,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **4021,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,6 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3631,0 (90,3%)	58,1 (1,4%)	331,9 (8,3%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3689,1 (91,7%)	0	331,9 (8,3%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	3644,8 (90,6%)	58,1 (1,4%)	318,1 (8,0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3702,9 (92,1%)	0	318,1 (7,9%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3702,9 (92,1%)	0	318,1 (7,9%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,52 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)	2787,1 (69,3%)	779,7 (19,4%)	454,2 (11,3%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,52 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)

3.2. изменить и утвердить минимальный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,92 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)	3172,3 (78,9%)	394,5 (9,8%)	454,2 (11,3%)	изменить и утвердить минимальный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,92 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,65 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)	3285,0 (81,7%)	341,3 (8,5%)	394,7 (9,8%)	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,65 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления от 01.01.2019 г.) и утвердить его в новой редакции	2711,8 (67,4%)	280,9 (7,0%)	1028,3 (25,6%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления от 01.01.2019 г.) и утвердить его в новой редакции

#### 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.


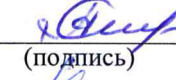
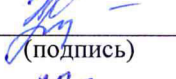
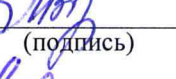

4.1. В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный.	2721,5 (67,7%)	844,5 (21,0%)	455,0 (11,3%)	В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный.
---	-------------------	------------------	------------------	--

#### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение) – прямые договоры с РСО.	3644,8 (90,6%)	58,1 (1,4%)	318,1 (8,0%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение) – прямые договоры с РСО.
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	3332,8 (82,9%)	172,1 (4,3%)	516,1 (12,8%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

#### Приложение:

- ) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- ) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- ) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- ) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 112 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(В.Ф. Дик)	01.12.2021 г.
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		(А.Е. Сысоева)	01.12.2021 г.
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:		(Ю. В. Путимцева)	01.12.2021 г.
	(подпись)		(дата)
		(М.А. Воронцова)	01.12.2021 г.
	(подпись)		(дата)
		(А.Е. Латыук)	01.12.2021 г.
	(подпись)		(дата)