

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 5, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» апреля 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «17» марта 2020 г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, собственники владеют **4566,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **3181,1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

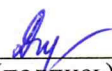
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2616,2 (82,24%)	89,6 (2,82%)	475,3 (14,94 %)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2719,1 (85,5%)	38,6 (1,2%)	423,4 (13,3 %)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2548,5 (96,9%)	38,6 (1,2%)	594,0 (18,7 %)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2599,5 (81,7%)	38,6 (1,2%)	543,0 (17,1 %)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2599,5 (81,7%)	38,6 (1,2%)	543,0 (17,1 %)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Волный и соответствующий	2305,4 (72,5%)	170,1 (5,3%)	705,6 (22,2 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему

ему размер платы в сумме 23,73 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				размер платы в сумме 23,73 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,75 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2471,8 (77,7%)	174,7 (5,5%)	534,6 (16,8 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,75 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,00 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2420,8 (76,1%)	237,6 (7,5%)	522,7 (16,4%)	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,00 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

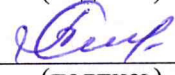
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (В.Ф. Дик)

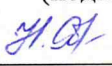
16.04.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

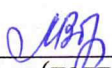

(подпись) (А.Е. Сысоева)

16.04.2020
(дата)

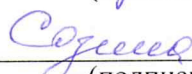
Члены счетной комиссии:


(подпись) (Н.И. Облизина)

16.04.2020
(дата)


(подпись) (М.А. Воронцова)

16.04.2020
(дата)


(подпись) (А.Е. Созина)

16.04.2020
(дата)