

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2021 года в 10 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 20 мин. «10» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 6, собственники владеют 2572,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1346,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов
6. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1140,0 (84,7%)	0	206,5 (15,3%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	1140,0 (84,7%)	0	206,5 (15,3%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1140,8 (84,7%)	0	205,7 (15,3%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1140,8 (84,7%)	0	205,7 (15,3%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1140,8 (84,7%)	0	205,7 (15,3%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и	976,2 (72,5%)	88,8 (6,6%)	281,5 (20,9%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию

содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,48 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,48 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,22 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1020,5 (75,8%)	131,5 (9,8%)	194,5 (14,4%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,22 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,30 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1012,9 (75,3%)	109,6 (8,1%)	224,0 (16,6%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,30 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	955,4 (71,0%)	131,6 (9,8%)	259,5 (19,2%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный.	1007,4 (74,9%)	175,8 (13,0%)	163,3 (12,1%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина пгт. Водный.
--	-------------------	------------------	------------------	---

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	1138,6 (84,6%)	44,2 (3,3%)	163,7 (12,1%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	1064,7 (79,1%)	131,6 (9,8%)	150,3 (11,1%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

6. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

6.1. В связи с исключением из состава Совета МКД по собственному желанию Политовой Ираиды Алексеевны и Бабурина Олега Николаевича внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц:	996,4 (74,0%)	22,1 (1,6%)	283,9 (21,1%)	В связи с исключением из состава Совета МКД по собственному желанию Политовой Ираиды Алексеевны и Бабурина Олега Николаевича внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц:
Талько Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 46	770,6 (57,2%)			избрать в Совет МКД Талько Анастасию Владимировну, собственника квартиры №46

Винокурову Татьяну Григорьевну, собственника квартиры № 23	181,6 (13,5%)			Решение не принято
Бабурину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 53	44,3 (3,3%)			Решение не принято
6.2. Избрать Председателем Совета МКД Чупрова Ивана Николаевича – собственника квартиры № 45.	1011,45 (75,1%)	31,2 (2,3%)	303,85 (22,6%)	Избрать Председателем Совета МКД Чупрова Ивана Николаевича – собственника квартиры № 45.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 01.04.2021
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 01.04.2021
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Н.И. Облизина) 01.04.2021
 (подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 01.04.2021
 (подпись) (дата)

_____ (А.Е. Созина) 01.04.2021
 (подпись) (дата)