Приложение №3

к договору №11 мкд от 01.05.2015 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию**

**общего имущества в *Многоквартирном доме***

**по адресу** ***пер. Пионерский д. 3***

***(Минимальный перечень)***

**Часть I**

***Перечень по содержанию***

на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания Генеральный директор

Собственников помещений ООО «УК Домсервис»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_Дик В.Ф\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр  норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|  | 1 Санитарное содержание помещений общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 277,1 | 432,276 | 136,820 | 8,67 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| 19-005-07 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в мес./12 раз | 20,4 | 2,448 | 1,242 | 0,08 |
|  | 2 Уборка земельного участка |  |  |  |  |  |  |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | М2 | ежедневно | 1 315,3 | 15 783,6 | 21,781 | 1,38 |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 раз за сезон | 1 | 0,6 | 0,173 | 0,01 |
|  | Летняя уборка |  |  |  |  |  |  |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 5 раз в нед./130 раз | 73 | 9,49 | 3,104 | 0,20 |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 1 раз в нед./26 раз | 1 907,75 | 49,6015 | 15,613 | 0,99 |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 936,85 | 3,8737 | 13,975 | 0,89 |
|  | Зимняя уборка |  |  |  |  |  |  |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 2,091 | 0,13 |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 9,128 | 0,58 |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 1 раз в нед./26 раз | 35 | 0,91 | 6,675 | 0,42 |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 1,948 | 0,12 |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | март,апрель | 69,16 | 0,1383 | 0,346 | 0,02 |
|  | Стоимость песка - 100м2 - 0,02мЗ | м3 |  | 0,0138 | 0,69 | 0,518 | 0,03 |
|  | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | 5 | 5 | 8,642 | 0,55 |
|  | 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |  |  |  |  |  |  |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 583 | 1,166 | 1,295 | 0,08 |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 405,92 | 2,8118 | 2,403 | 0,15 |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 727,1 | 3,6355 | 7,137 | 0,45 |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 727,1 | 1,4542 | 2,855 | 0,18 |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 5 | 1 | 0,442 | 0,03 |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,183 | 0,01 |
| 15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | щит | 2 раза в год | 5 | 10 | 2,209 | 0,14 |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 1 раза в год | 40 | 40 | 3,493 | 0,22 |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз в год | 4 | 24 | 2,437 | 0,15 |  |
|  | 4 Содержание иных элементов общего имущества |  |  |  |  |  |  |  |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 58,3 | 1,166 | 2,530 | 0,16 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| 05-008-06 к | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | по необходимости | 5 | 5 | 3,545 | 0,22 |
| 05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до : 1,0 м2 | 10 м2 | по необходимости | 5 | 0,5 | 4,200 | 0,27 |
| 05-008-01 | Смена дверных приборов: петли | 1 шт. | по необходимости | 2 | 2 | 1,027 | 0,07 |
| 05-008-03 | Смена дверных приборов: ручки | 1 прибор | по необходимости | 2 | 2 | 2,659 | 0,17 |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 583,1 | 5,831 | 9,825 | 0,62 |
| расчёт | Прочистка внутренних водостоков | 1 шт. | по необходимости | 2 | 8 | 2,256 | 0,14 |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 8,348 | 0,53 |
| 15-007-01 | Смена ламп: накаливания, энергосберегающих | 10 шт. | по необходимости | 30 | 3 | 1,561 | 0,10 |
| 15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 1 шт. | по необходимости | 4 | 4 | 0,688 | 0,04 |
| 15-012-01 | Смена патронов | 1 шт. | по необходимости | 2 | 2 | 0,381 | 0,02 |
| 15-015-01 | Смена плавких вставок в электрощите | 1 шт. | по необходимости | 3 | 3 | 4,590 | 0,29 |
| 15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | м | по необходимости | 4 | 4 | 0,295 | 0,02 |
| 15-024-02 | Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | 1 шт. | по необходимости | 1 | 1 | 3,039 | 0,19 |
|  | 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |  |  |  |  |  |  |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | руб. | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 60,145 | 3,81 |
| расчёт | Промывка системы горячего водоснабжения | руб. | 1 раз | 1 | 1 | 5,036 | 0,32 |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 20 | 20 | 6,315 | 0,40 |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 9,473 | 0,60 |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 40 | 40 | 2,887 | 0,18 |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь -август | 10 | 10 | 15,953 | 1,01 |
|  | 6 Прочие услуги |  |  |  |  |  |  |  |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 1 315,3 | 15 783,6 | 72,920 | 4,62 | ПП РФ от 03.04.2013г  №290 |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | 5 | 5 | 7,670 | 0,49 |
| расчёт | Обслуживание электрических плит | час | по необходимости | 9 | 9 | 4,451 | 0,28 |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС | прибор | ежемесечно | 2 | 24 | 9,696 | 0,61 |
|  | Поверка общедомового прибора учета тепла | шт | 1 раз | 1 | 1 | 17,982 | 1,14 |
| расчёт | Монтаж и наладка оборудования теплового узла | узел | 1 раз после поверки | 1 | 1 | 3,529 | 0,22 |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесечно | 583,1 | 6 997,2 | 29,318 | 1,86 |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 1 315,3 | 5 261,2 | 4,630 | 0,29 |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесечно | 1 315,3 | 15 783,6 | 49,718 | 3,15 |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 1 315,3 | 1 315,3 | 4,012 | 0,25 | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 709,56 | 8 514,72 | 40,104 | 2,54 | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 19,71 | 236,52 | 11,526 | 0,73 |
| норматив | Холодная вода на ГВС | руб/м3 | ежемесячно | 19,71 | 236,52 | 11,526 | 0,73 |
| норматив | Тепловая энергия на ГВС | руб/Гкал | ежемесячно | 1,44 | 17,28 | 29,154 | 1,85 |
|  | ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию |  |  |  |  | 685,496 |  |  |
|  | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | м2 | 1 315,3 |  |  |  | **43,43** |  |

Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Фамилия Имя Отчество

Приложение №3

к договору №11 мкд от 01.05.2015 г.

**Часть II**

***Перечень текущего ремонта***

**общего имущества в *Многоквартирном доме***

**по адресу *пер. Пионерский д. 3***

на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания Генеральный директор

Собственников помещений ООО «УК Домсервис»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_Дик В.Ф\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр  норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
| смета | ремонт балконной плиты кв.№66 | шт. |  | 1 | 1 | 7,639 | 0,48 | ПП РФ от 13.08.2006г №491 |
| 16-008-02 | Ремонт металлических ограждений: средний (без стоимости изделий металлических) кв.№66 | 1 м2 |  | 1,5 | 1,5 | 5,191 | 0,33 |
| смета | Ремонт подъезда 1 этажа (фойе) | подъезд |  | 1 | 1 | 49,663 | 3,15 |
|  | Резерв средств на непредвиденные расходы |  |  |  |  |  |  | ПП РФ от 03.04.2013г.№290 |
|  | Непредвиденные расходы |  |  |  |  | 65,000 | 4,12 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 1 315,3 |  |  |  | **8,08** |  |

Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Фамилия Имя Отчество