

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию общего имущества**

*(Минимальный перечень)*

## Часть I

**Перечень по содержанию**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Протокол общего собрания**  
**Собственников помещений**  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 16 » марта 2022 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                                                             | Единица измерения      | Периодичность         | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                | Часть 1 Перечень по содержанию                                                                             |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                | 1 Санитарное обслуживание                                                                                  |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 19-004-01 п    | Влажная уборка стен                                                                                        | 100 м2                 | 1 раз в год           | 906,4               | 9,064       | 4,406            | 0,08                          | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |
| 19-007-01 п    | Мытьё окон                                                                                                 | 10 м2                  | 1 раз в год           | 72                  | 7,2         | 1,385            | 0,03                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| расчёт         | Уборка лестничных клеток                                                                                   | 100 м2                 | по графику            | 725,2               | 1 131,312   | 379,130          | 6,85                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| расчёт         | Содержание контейнерной площадки                                                                           | м2                     | ежедневно             | 4 612,5             | 55 350      | 88,560           | 1,60                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 20-006-004     | Дезинфекция контейнеров                                                                                    | 10 шт                  | 1 р/мес, 6 раз        | 1                   | 0,6         | 0,194            | 0,00                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                | 1-1 Придомовая Лето                                                                                        |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 21-001-01 п    | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                             | 1000 м2                | 3 раза в нед./78 раз  | 189,12              | 14,7514     | 5,543            | 0,10                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 21-007-01 п    | Уборка газонов                                                                                             | 1000 м2                | 4 раза в мес./24 раза | 2 335,3             | 56,0472     | 20,271           | 0,37                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки                                                                                            | 1000 м2                | 2 раза в мес./12 раз  | 186,2               | 2,2344      | 1,471            | 0,03                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| расчёт         | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                         | 100 м2                 | 1 раз за сезон        | 390,72              | 3,9072      | 2,462            | 0,04                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| расчёт         | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой                                                            | 1000 м2                | 1 раз за сезон        | 390,72              | 0,3907      | 0,455            | 0,01                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                | 1-2 Придомовая Зима                                                                                        |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-001-01 п    | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 189,12              | 9,456       | 6,225            | 0,11                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-005-01 п    | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                     | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 189,12              | 9,456       | 27,172           | 0,49                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-008-01 п    | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса                                    | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 189,12              | 9,456       | 79,699           | 1,44                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-009-01 п    | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)                                        | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз  | 189,12              | 9,456       | 5,798            | 0,10                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| договор        | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3                                                                           | м3                     |                       | 0,0538              | 2,69        | 2,098            | 0,04                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-005-01      | Очистка отмостки от снега                                                                                  | 1000 м2                | апрель, март          | 186,2               | 0,3724      | 1,070            | 0,02                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 22-017-01      | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                     | 100 м2                 | по необходимости      | 151,8               | 1,518       | 3,705            | 0,07                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                | 2 Осмотры                                                                                                  |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-001-02      | Осмотр кровли рулонной                                                                                     | 1000 м2                | 2 раза в год          | 1 518,35            | 3,0367      | 4,181            | 0,08                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-005-01 п    | Осмотр каменных конструкций                                                                                | 1000 м2                | 2 раза в год          | 3 920               | 7,84        | 7,710            | 0,14                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-006-002 п   | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                  | 1000 м2                | 5 раз в год           | 1 320,3             | 6,6015      | 16,232           | 0,29                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-006-002     | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                 | 1000 м2                | 2 раза в год          | 1 320,3             | 2,6406      | 6,493            | 0,12                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-007-01 п    | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 10 лестничных площадок | 2 раза в год          | 20                  | 0,4         | 0,221            | 0,00                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17-007-03 п    | Осмотр вводных электрических щитов                                                                         | 10 щитков              | 2 раза в год          | 1                   | 0,02        | 0,023            | 0,00                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                | 3 Обслуживание инженерных сетей                                                                            |                        |                       |                     |             |                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |  |



|             |                                                                                      |               |                     |         |         |           |              |                                                                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------|---------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| расчёт      | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО                                    | дом           | 1 раз после сезона  | 1       | 1       | 137,996   | 2,49         | N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| расчёт      | Промывка системы горячего водоснабжения                                              | дом           | 1 раз в год         | 1       | 1       | 8,967     | 0,16         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов                                          | 100 м2        | по необходимости    | 660,15  | 6,6015  | 13,335    | 0,24         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Прочистка грязевика и циркуляционного насоса                                         | 1 шт.         | по необходимости    | 5       | 10      | 25,320    | 0,46         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Прочистка внутренних водостоков                                                      | 1 шт.         | по необходимости    | 4       | 8       | 2,736     | 0,05         |                                                                                                                                                                                |
| 13-025-02 п | Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения                         | 1 шт.         | по необходимости    | 40      | 40      | 15,819    | 0,29         |                                                                                                                                                                                |
| 13-025-02 п | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления                         | 1 шт.         | по необходимости    | 30      | 30      | 11,864    | 0,21         |                                                                                                                                                                                |
| 13-019-01 п | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                             | 1 прибор      | после запуска СО    | 8       | 16      | 1,446     | 0,03         | ППП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                    |
| 13-012-01   | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места                              | 1 шт.         | июнь-июль           | 8       | 10      | 17,945    | 0,32         |                                                                                                                                                                                |
|             | <b>4 Особые и специализированные работы</b>                                          |               |                     |         |         |           |              |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Аварийное обслуживание                                                               | руб/м2 в мес. | круглосуточно       | 4 612,5 | 55 350  | 273,429   | 4,94         |                                                                                                                                                                                |
| договор     | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                    | руб.          | по графику          | 1       | 1       | 24,525    | 0,44         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Обслуживание прибора учета тепла                                                     | прибор        | 10 раз в году       | 1       | 10      | 23,000    | 0,42         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Обслуживание ОДПУ ХВС                                                                | прибор        | ежемесячно          | 1       | 12      | 6,396     | 0,12         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Наладка общедомового прибора учета тепла                                             | прибор        | 1 раз перед сезоном | 1       | 1       | 1,437     | 0,03         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Погрузка мусора универсальным погрузчиком                                            | м /час        | по необходимости    |         | 2       | 4,400     | 0,08         |                                                                                                                                                                                |
| договор     | дератизация                                                                          | руб/м2        | ежемесячно          | 420     | 5 040   | 22,075    | 0,40         |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Автотранспорт, механизмы                                                             | руб/м2        | по необходимости    | 4 612,5 | 4 612,5 | 4,889     | 0,09         |                                                                                                                                                                                |
| расчет      | Механизированная уборка дворовой территории                                          | м/час         |                     |         | 3       | 6,600     | 0,12         |                                                                                                                                                                                |
| расчет      | Проверка вентканалов                                                                 | венткан       | 3 раза в год        | 160     | 480     | 53,280    | 0,96         |                                                                                                                                                                                |
| договор     | Поверка общедомового прибора учета тепла                                             | шт            | КТПР                | 1       | 1       | 2,116     | 0,04         |                                                                                                                                                                                |
| расчет      | Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки                                                | шт            |                     | 1       | 1       | 5,510     | 0,10         |                                                                                                                                                                                |
| прайс       | Тепловычислитель СПТ                                                                 | 1 шт.         |                     | 1       | 1       | 16,946    | 0,31         |                                                                                                                                                                                |
|             | <b>5 Услуги по управлению</b>                                                        |               |                     |         |         |           |              |                                                                                                                                                                                |
| расчёт      | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей   | м2            | ежемесячно          | 4 612,5 | 55 350  | 231,917   | 4,19         | ППП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                    |
| расчёт      | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД                        | м2            | 1 раз в год         | 4 612,5 | 4 612,5 | 16,328    | 0,30         | ЖК РФ                                                                                                                                                                          |
|             | <b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>                               |               |                     |         |         | 1 592,782 |              |                                                                                                                                                                                |
|             | <b>Всего с НДС</b>                                                                   |               |                     |         |         | 1 592,782 |              |                                                                                                                                                                                |
|             | <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b> | <b>м2</b>     | <b>4 612,5</b>      |         |         |           | <b>28,78</b> |                                                                                                                                                                                |

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

**Перечень по текущему ремонту**  
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
(Дик В.Ф.)  
« 16 » марта 2022 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                                   | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета          | Ремонт кровли                                                                    | м2                |               | 70                  | 70          | 55,635           | 1,01                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| смета          | Ремонт горячего водоснабжения( кв.22+ тех.подвал)                                | руб               | вып           | 1                   | 1           | 66,680           | 1,20                          |                            |
| смета          | ремонт балконной плиты (кв.8,12,16,50,54,58)                                     | руб.              | вып           | 1                   | 1           | 124,148          | 2,24                          |                            |
| смета          | Ремонт канализации тех.подвал                                                    | руб.              | вып           | 1                   | 1           | 54,129           | 0,98                          |                            |
| смета          | Смена радиаторов под.3                                                           | руб               | вып           | 1                   | 1           | 11,462           | 0,21                          |                            |
|                | Резерв средств на непредвиденные расходы                                         |                   |               |                     |             |                  |                               | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
|                | Непредвиденные расходы                                                           | руб               |               |                     |             | 35,000           | 0,63                          |                            |
|                | ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта                               |                   |               |                     |             | 347,054          |                               |                            |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2                | 4 612,5       |                     |             |                  | 6,27                          |                            |

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество