

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное обслуживание							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	746	7,46	3,423	0,08	
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	281	146,12	98,614	2,37	
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 468,4	41 620,8	66,593	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 051,1	1,0511	4,101	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	142,7	1,7124	1,084	0,03	
расчѐт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	595,1	5,951	3,368	0,08	
расчѐт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	0,586	0,01	
расчѐт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 р. /нед	2	300	12,000	0,29	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 051,1	25,2264	8,588	0,21	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	474	36,972	13,079	0,31	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48,5	2,425	1,503	0,04	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	89	4,272	11,556	0,28	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	19,042	0,46	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	1,330	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	142,7	0,2854	0,789	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	0,9408	0,706	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	10112,557	4,1023	9,627	0,23	
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	8	12,800	0,31	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 025,57	2,0511	2,715	0,07	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 284,8	4,5696	4,223	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	3,6345	7,718	0,19	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	1,4538	3,087	0,07	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	401,5	0,803	1,705	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00	

	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	349,8	3,498	6,552	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,22	
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	104,159	2,50	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,661	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	10	10	0,781	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль	4	4	6,902	0,17	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 468,4	41 620,8	195,618	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	39,888	0,96	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,47	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 469,5	3 469,5	3,435	0,08	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,10	
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза	136	408	40,392	0,97	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	68	204	65,280	1,57	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	8,280	0,20	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,20	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 469,5	41 634	136,143	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 469,5	3 469,5	11,588	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроснабжение	руб/кВтч		346,32	4 155,84	20,987	0,50	ПП РФ от 06.05.2011г N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		9,62	115,44	6,283	0,15	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					992,644		
	Всего с НДС					992,644		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 468,4				23,85	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.35	м2		90	90	71,531	1,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,12	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.	кв.70	1	1	7,973	0,19	
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	15,000	0,36	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				36,000	0,86	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					135,304		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 468,4				3,25	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт подъезда	подъезд		2	2	170,000	4,08	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Дополнительные работы	м2	3 468,4				4,08	

«Согласовано»


подпись

Фамилия Имя Отчество