

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» декабря 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2021 года в 14 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. «22» ноября 2021 г. до 17 час. 00 мин. «30» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, собственники владеют 2585 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2326,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2282,89 (98,14%)	0	43,3 (1,86%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2239,29 (96,26%)	0	86,9 (3,74%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Владимировну - представителя ООО «УК Домсервис»	2282,59 (98,14%)	0	43,6 (1,86%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Владимировну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2282,59 (98,14%)	0	43,6 (1,86%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2282,59 (98,14%)	0	43,6 (1,86%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,38 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)	2014,29 (86,80%)	268,6 (11,54%)	43,3 (1,86%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,38 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,01руб./м ² в	2282,89 (98,14%)	0	43,3 (1,86%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,01руб./м ² в месяц на период

месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)				действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,99руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №4 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)	2282,89 (98,14%)	0	43,3 (1,86%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,99руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №4 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.01.2019 г.) и утвердить его в новой редакции.	2282,89 (98,14%)	0	43,3 (1,86%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.01.2019 г.) и утвердить его в новой редакции.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1. В соответствии с абз.4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при пользовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Гагарина пгт. Водный	1970,99 (84,73%)	268,2 (11,53%)	87 (3,74%)	. В соответствии с абз.4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при пользовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Гагарина пгт. Водный.
---	---------------------	-------------------	---------------	---

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2326,19 (100%)	0	0	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2282,89 (98,14%)	43,3 (1,86%)	0	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева)

Члены счетной комиссии: _____ (Ю.В. Путимцева)

_____ (М.А. Воронцова)

_____ (А.Е. Латюк)

01.12.2021

01.12.2021

01.12.2021

01.12.2021

01.12.2021