

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	307,8	480,168	160,914	3,89	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 451,5	41 418	66,269	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,097	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 300	31,2	11,284	0,27	
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	204	15,912	5,980	0,14	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	129,9	1,5588	1,026	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	246,7	2,467	1,554	0,04	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	246,7	0,2467	0,287	0,01	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед	2	156	6,864	0,17	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	6,715	0,16	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	29,310	0,71	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	150	7,5	63,213	1,53	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	6,254	0,15	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель 2018г.	129,9	0,2598	0,747	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,05	2,5	1,950	0,05	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	149,732	1,4973	3,654	0,09	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 077,32	2,1546	2,966	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 532	5,064	4,980	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	936,8	4,684	11,517	0,28	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	936,8	1,8736	4,607	0,11	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	15	3	1,660	0,04	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	25	0,05	0,123	0,00	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,229	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	107,980	2,61	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,996	0,17	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	468,4	4,684	9,462	0,23	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	15,192	0,37	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	3	6	2,052	0,05	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	11,864	0,29	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	25	25	9,887	0,24	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,542	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	6	6	10,767	0,26	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 451,5	41 418	204,605	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	17,735	0,43	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,56	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,03	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 451,5	3 451,5	3,659	0,09	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,15	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,25	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,16	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	39,960	0,96	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	9	54	7,020	0,17	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	6,886	0,17	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,13	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		2	2	56,968	1,38	ЖК РФ
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 451,5	41 418	173,541	4,19	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 451,5	3 451,5	12,218	0,30	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 142,990		
Всего с НДС						1 142,990		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 451,5				27,60	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Смена радиаторов	руб	кв.12 п	4	4	45,848	1,11	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы ГВС	руб	Кольцо	1	1	68,001	1,64	
смета	Ремонт козырька	руб.	п.1,2	2	2	14,238	0,34	
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	22,928	0,55	
смета	Ремонт канализации	руб.	Тех подвал	1	1	36,991	0,89	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,24	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					198,006		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 451,5				4,78	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«16» марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		20	20	15,076	0,36	
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,800	0,04	
	ИТОГО					16,876		
	Всего с НДС					16,876		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,41	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество