

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №22

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2030,7 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1094,09 м²** (в том числе: **89,5 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **53,88 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**4,41 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.**
4. **Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1040,19 (95,07 %)	53,9 (4,93 %)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1040,19 (95,07 %)	53,9 (4,93 %)	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1094,09 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1094,09 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»

2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1094,09 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.	893,69 (81,68 %)	30,7 (2,81 %)	169,7 (15,51 %)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,60 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)	893,69 (81,68 %)	30,7 (2,81 %)	169,7 (15,51 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,60 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,40 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)	850,39 (77,73 %)	74,0 (6,76 %)	169,7 (15,51 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,40 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта				
4.1. В связи с исключением из состава Совета МКД по собственному желанию Майоровой Нины Васильевны внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц: Чередник Ирину Владимировну – собственника квартиры №35	1094,09 (100 %)	0	0	В связи с исключением из состава Совета МКД по собственному желанию Майоровой Нины Васильевны внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц: Чередник Ирину Владимировну – собственника квартиры №35
4.2. Избрать Председателем Совета МКД Чередник Ирину Владимировну – собственника квартиры №35	1050,79 (96,04 %)	0	43,3 (3,96 %)	Избрать Председателем Совета МКД Чередник Ирину Владимировну – собственника квартиры №35

Инициатор общего собрания

 (В. Ф. Дик)

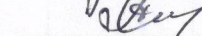
Председатель общего собрания

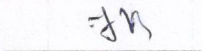
 (В. Ф. Дик)

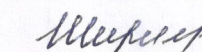
Секретарь общего собрания

 (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии

 (А.Е. Сысоева)

 (Н. А. Кукулина)

 (С. Ю. Ширяева)