

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 29
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	638,5	7 662	10,574	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед.	89,1	4,455	1,457	0,19	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	560	13,44	4,231	0,55	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	50,9	0,6108	0,357	0,05	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год-май	560	0,56	2,020	0,26	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	32,2	2,5116	1,439	0,19	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц	32,2	0,7728	1,933	0,25	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	32,2	1,61	11,810	1,54	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	50,9	0,0509	0,130	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости песколяной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	32,2	1,61	0,859	0,11	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,615	0,08	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,068	0,40	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	584,69	1,1694	1,299	0,17	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	0,960	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	433,1	2,1655	4,251	0,55	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	433,1	0,8662	1,701	0,22	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	4	0,8	0,353	0,05	
17-007-	Осмотр вводных электрических щитов	10	по	1	0,2	0,183	0,02	

03 к		щитков	графику					
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	8,383	1,09	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	13,541	1,77	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,48	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,537	0,33	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,20	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	23,999	3,13	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,144	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,381	0,83	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	638,5	7 662	35,398	4,62	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,20	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	638,5	1 277	1,098	0,14	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,136	1,19	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	638,5	7 662	24,135	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	638,5	638,5	1,947	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	37,37	448,44	2,112	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,38	16,56	0,807	0,11	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	638,5				24,32	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 29
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,27	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Ремонт и утепление системы отопления в тех. приемки	руб.		1,1	1,1	5,696	0,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт оголовков под.№2 Перекладка д/в труб над крышей	м		1,3	1,3	14,965	1,95	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					15,000	1,96	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	638,5				4,93	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество