

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 4
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 04 » декабря 20 18 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома							
	Санитарное содержание мест общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 р/нед. 156 раз	161	251,16	238,93	60,010	1,93
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р/мес. 12 раз	161	19,32	636,75	12,302	0,40
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	52 р/год	1	52	80,66	4,194	0,14
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно	0,1	36,5	209,26	7,638	0,25
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год. 4 раза	1	0,4	445,47	0,178	0,01
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	1 р/нед. 26 раз	513,2	13,3432	212,39	2,834	0,09
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед. 78 раз	412,42	32,1688	352,35	11,335	0,37
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес. 12 раз	74,1	0,8892	504,21	0,448	0,01
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	май	513,2	0,5132	4 115,01	2,112	0,07
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	513,2	0,5132	1 411,81	0,725	0,02
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	513,2	0,5132	665,56	0,342	0,01
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед. 52 раза	412,42	21,4458	2 864,80	61,438	1,98
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 р/нед. 150 раза	412,42	61,863	477,86	29,562	0,95
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	1 р/нед. 26 раза	146,02	3,7965	7 906,60	30,017	0,97
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед. 52 раза	146,02	7,593	584,05	4,435	0,14
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	3 р/нед. 78 раза	0,03	2,34	750,00	1,755	0,06
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	74,1	0,1482	2 992,55	0,444	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	1 534,00	4,602	0,15
	Крыши и водосточные системы							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	97,55	1,951	2 129,42	4,155	0,13
	Автовышка	м / час		2	2	1 500,00	3,000	0,10

	Чердак, подвал, технический этаж							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 р/год	49,2	0,492	1 081,24	0,532	0,02
	Отопление							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		10 735	107,35	320,96	34,455	1,11
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3		10 735	10,735	225,18	2,417	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м		1 052,4	10,524	2 827,51	29,757	0,96
31-068	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	100 м	по необходимости	39	0,39	2 827,51	1,103	0,04
31-068	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	100 м	1 р/год	4	0,04	2 827,51	0,113	0,00
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	2	1 760,61	3,521	0,11
	Вода	м3		20,88	20,88	50,68	1,058	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		0,94	0,94	1 606,18	1,510	0,05
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	975,51	1,951	1 152,38	2,248	0,07
3-7-1в	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	1 652	3,304	1 152,38	3,807	0,12
42-011	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2	5 р/год	919,1	4,5955	1 884,52	8,660	0,28
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 р/год	919,1	1,8382	1 884,52	3,464	0,11
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р/год	9	0,18	4 240,17	0,763	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р/год	49,2	0,0984	1 884,52	0,185	0,01
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р/год	1	0,02	8 777,13	0,176	0,01
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	72	216	87,32	18,861	0,61
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	36	108	282,11	30,468	0,98
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/г, ноябрь-апрель	9	54	101,53	5,483	0,18
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 585	31 020	4,62	143,312	4,62
	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 585	10 340	0,88	9,099	0,29
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	2	2	1 534,00	3,068	0,10
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 585	31 020	3,15	97,713	3,15
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	2 585	2 585	3,05	7,884	0,25
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	ежемесячно во время отопительного сезона	1	10	1 759,00	17,590	0,57
	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	404,00	9,696	0,31
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества							
	Электрическая энергия	квт.час		115,92	1 391,04	4,78	6,649	0,21
	Холодная вода	руб/м3		32,2	386,4	47,92	18,516	0,60
	ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома							
	Всего с НДС						703,634	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	2 585					22,68

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 4
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 04 » декабря 20 18 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	14 048,00	14,048	0,45
	ремонт балконной плиты							
	ремонт балконной плиты кв.17,21	руб.		2	2	5 850,00	11,700	0,38
	Непредвиденные расходы	руб					41,000	1,32
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт						66,748	
	Всего с НДС						66,748	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	2 585					2,15