

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» сентября 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2020 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. «17» августа 2020 г. до 17 час. 00 мин. «31» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2020 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, собственники владеют 853,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 546,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	546,7 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	546,7 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»	546,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	546,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну– представителя ООО «УК Домсервис»	546,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну– представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в	546,7 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий

сумме 24,01 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				ему размер платы в сумме 24,01 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,73 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	446,3 (81,6%)	34,4 (6,3%)	66,0 (12,1%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,73 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,39 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №4 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	446,3 (81,6%)	34,4 (6,3%)	66,0 (12,1%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,39 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение №4 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик)
(подпись)

01.09.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева)
(подпись)

01.09.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина)
(подпись)

01.09.2020
(дата)

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова)
(подпись)

01.09.2020
(дата)

Ю.В. Путимцева (Ю.В. Путимцева)
(подпись)

01.09.2020
(дата)