

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» апреля 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 15 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 30 мин. «17» марта 2020г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д.1, собственники владеют 4673,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2664,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,02% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

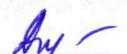
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2358,2 (88,5%)	173,3 (6,50%)	133,3 (5,0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2534,83 (95,12%)	40,5 (1,52%)	89,5 (3,36%)	Избрать членом счетной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2450,63 (91,96%)	40,5 (1,52%)	173,7 (6,52%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2450,63 (91,96%)	104,5 (3,92%)	109,7 (4,12%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2450,63 (91,96%)	104,5 (3,92%)	109,7 (4,12%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,19 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2476,69 (92,94%)	66,94 (2,51%)	121,2 (4,55%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,19 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,02 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2476,69 (92,94%)	66,94 (2,51%)	121,2 (4,55%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,02 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,32 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2329,28 (87,41%)	156,88 (5,89%)	178,67 (6,70%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,32 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.

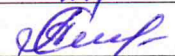
Председатель общего собрания



(В.Ф Дик)

16.04.2020

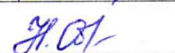
Секретарь общего собрания



(А.Е. Сысоева)

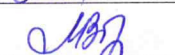
16.04.2020

Члены счетной комиссии:



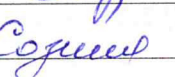
(Н.И. Облизина)

16.04.2020



(М.А. Воронцова)

16.04.2020



(А.Е. Созина)

16.04.2020